

## OPATIJA, CENTAR - zemljište s projektom za 5 luksuzna stana s bazenima, panoramski pogled na more, Opatija, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - zemljište s projektom za 5 luksuzna stana s bazenima, panoramski pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	985 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	13.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, ZENTRUM - Grundstück mit einem Projekt für 5 Luxusapartments mit Swimmingpools und Panoramablick auf das Meer GELEGENHEIT! Wir vermitteln beim Verkauf eines größeren Baugrundstücks oberhalb des Zentrums von Opatija. Es handelt sich um ein 985 m <sup>2</sup> großes Grundstück für den Bau eines größeren Gebäudes mit 600 m <sup>2</sup> BRP + Terrassen + Garage + Schwimmbädern. Das Gebäude soll über einen größeren Garten und Schwimmbäder verfügen und dank der Lage des Feldes hat man von jedem Punkt aus einen Panoramablick auf das Meer. Das konzeptionelle Projekt für das Gebäude besteht aus einer Garage, einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, wo sich 4 größere Wohnungen und ein Penthouse befinden, das sich über den gesamten zweiten Stock erstreckt. Das Baugrundstück liegt in einer ruhigen Seitenstraße oberhalb des Zentrums umgeben
----------------------------	---

von einem Wald, da es an den Grüngürtel grenzt (Vorteil). Die Anfahrt ist von guter Qualität, Wasser und Strom sind vor Ort vorhanden. Es ist wichtig darauf hinzuweisen, dass das Grundstück von einer hochwertigen Nachbarschaft umgeben ist. In unmittelbarer Nähe gibt es auch Treppen, die in 7 Minuten zu Fuß ins Zentrum von Opatija führen. Die Fahrt nach Opatija dauert buchstäblich eine Minute. Die Geländekonfiguration ist leicht abfallend, und neben diesem Grundstück befinden sich zwei weitere Baustellen, was in der Zukunft zu einer übersichtlichen Nachbarschaft und gebauten Infrastruktur führt. Eines der seltenen verbliebenen Grundstücke mit Panoramablick auf das Meer, in dieser Größe und zu diesem Preis im Zentrum von Opatija! Luftlinie zum Meer 600 Meter. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 35020

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681989

Agency ref id: 35020

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332