

## KASTAV, ŽEGOTI - samostojeća hala 530m2 + okoliš 800m2, Kastav, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KASTAV, ŽEGOTI - samostojeća hala 530m2 + okoliš 800m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	530 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	1
Preis:	675,000.00 €
Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	ja
Erstellt:	13.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Žegoti
Postleitzahl:	51215

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KASTAV, ŽEGOTI - freistehende Halle 530m<sup>2</sup> + Umgebung 800m<sup>2</sup>  
Gewerbliches Wohngebäude in Kastav Žegota zu verkaufen. KELLER +  
ERDGESCHOSS: Die Büroräume bestehen aus einem Erdgeschoss von 230 m<sup>2</sup>  
mit einem Badezimmer und einem Keller von 230 m<sup>2</sup>. 1. STOCK: Im ersten Stock  
über den Geschäftsräumen befindet sich eine Wohnung von 72 m<sup>2</sup>, bestehend aus  
einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, einer Toilette und einem  
Abstellraum. Das Grundstück ist ordnungsgemäß unbelastet. Hervorragende  
Infrastruktur im Umkreis von 250 bis 750m: Ausfahrt/Einfahrt zur  
Umgehungsstraße, Bushaltestelle, Post, Bank, Sportzentrum, Klinik, Apotheke,  
Restaurant, Schule, Kindergarten, Einkaufszentrum, Tankstelle... IMMOBILIEN  
BEI A TOLLER PREIS!! KASTAV: Die Stadt Kastav mit Kastavština ist ein  
Synonym für reiche Geschichte, geografische Vielfalt, interessante Architektur  
und ein einzigartiges touristisches Angebot! „Über dem Meer gelegen,  
Kanu-Soko“, wie der Dichter sagt, ähnlich wie alle Küstenstädte und doch anders;  
mit einer Seele in einem steinernen Nest, breit genug für alle, die bereit sind, es in  
seiner Gesamtheit zu erleben. Wie viele Städte am Schnittpunkt von Mitteleuropa  
und dem Mittelmeerraum verfügt Kastav über eine reiche Tradition und eine  
erkennbare Identität. Kastav war im Laufe seiner Geschichte das Verwaltungs-,  
Wirtschafts- und Kulturzentrum Istriens und der Region Primorje. Es war und  
bleibt eine Kinderstube des Volksbewusstseins, und selbst als sich in der  
Umgebung Städte zu entwickeln begannen, die viel größer waren als heute, gelang  
es ihm, seine Autonomie, Sprache und Bräuche zu bewahren. Sehr geehrte  
Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen  
Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 35019

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681990  
Agency ref id: 35019  
Kontakt Telefon: +385 91 270 3979