

OPATIJA, CENTAR - vrhunska pozicija iznad centra, zemljište projektom za luksuznu zgradu, pogled na more, Opatija, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - vrhunska pozicija iznad centra, zemljište projektom za luksuznu zgradu, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1170 m ²
Preis:	1.00 €
Erstellt:	13.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, ZENTRUM – erstklassige Lage oberhalb des Zentrums, Grundstück mit einem Projekt für ein Luxusgebäude, Meerblick GELEGENHEIT! Wir vermitteln beim Verkauf eines größeren Baugrundstücks oberhalb des Zentrums von Opatija. Es handelt sich um ein 1170 m ² großes Grundstück für den Bau eines größeren Gebäudes mit 600 m ² BRP + Terrassen + Garage + Schwimmbädern. Das Gebäude soll über einen größeren Garten und Schwimmbäder verfügen und dank der Lage des Geländes bietet sich von jedem Punkt aus ein Panoramablick auf das Meer. Das konzeptionelle Projekt für das Gebäude besteht aus einer Garage, einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, wo sich 4 größere Wohnungen und ein Penthouse befinden, das sich über den gesamten zweiten Stock erstreckt. Das Baugrundstück liegt in einer ruhigen Seitenstraße oberhalb
----------------------------	---

des Zentrums umgeben von einem Wald, da es an den Grüngürtel grenzt (Vorteil). Die Anfahrt ist von guter Qualität, Wasser und Strom sind vor Ort vorhanden. Es ist wichtig darauf hinzuweisen, dass das Grundstück von einer hochwertigen Nachbarschaft umgeben ist. In unmittelbarer Nähe gibt es auch Treppen, die in 7 Minuten zu Fuß ins Zentrum von Opatija führen. Die Fahrt nach Opatija dauert buchstäblich eine Minute. Die Geländekonfiguration ist leicht abfallend, und neben diesem Grundstück befinden sich zwei weitere Baustellen, was in der Zukunft zu einer übersichtlichen Nachbarschaft und gebauten Infrastruktur führt. Eines der seltenen verbliebenen Grundstücke mit Panoramablick auf das Meer, in dieser Größe und zu diesem Preis im Zentrum von Opatija! Luftlinie zum Meer 600 Meter. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 35016

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681992

Agency ref id: 35016

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332