

## OPATIJA, IČIĆI - PRILIKA! - dvoetažni stan s garažom, tri lođe i pogledom na more, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - PRILIKA! - dvoetažni stan s garažom, tri lođe i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	108 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	405,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2006
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, IČIĆI – zweistöckige Wohnung mit Garage, drei Loggien und Meerblick Wir verkaufen diese unglaubliche Immobilie in Ičići, die sich in einer äußerst attraktiven Lage befindet, nur 350 Meter vom schönen Strand und dem Stadtzentrum entfernt. Dies ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ein ruhiges Leben am Meer genießen und gleichzeitig die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten bewahren möchten. Es handelt sich um ein imposantes zweistöckiges Penthouse im zweiten Stock mit einer Gesamtfläche von 108 m<sup>2</sup>. Mit seiner Funktionalität und seinem anspruchsvollen Design bietet dieses Apartment die perfekte Balance zwischen Komfort und modernem Lebensstil. In der unteren Etage ist das geräumige Wohnzimmer mit dem Esszimmer und der modernen Küche verbunden, wodurch ein luftiger, heller Raum entsteht. Für zusätzlichen Komfort sorgt das Badezimmer. Zwei Loggien bieten private Außenbereiche, in denen Sie frische Luft und eine schöne Aussicht genießen können. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Zimmer, ein Badezimmer und eine Loggia. Jedes Zimmer bietet Komfort und Privatsphäre, während das Badezimmer ein zusätzliches Maß an Luxus bietet. Zur Immobilie gehören eine Garage und ein Keller im Untergeschoss des Gebäudes, die zusätzlichen Lager- und Parkraum bieten. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über zwei Außenparkplätze, sodass ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug oder die Fahrzeuge Ihrer Gäste gewährleistet ist. Diese Immobilie ist sowohl für den Eigenbau als auch für die mögliche Vermietung äußerst günstig. In den letzten 10 Jahren wurde die Immobilie erfolgreich als 4-Sterne-Wohnung vermietet und bietet eine stabile Einnahmequelle. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen, die ein Haus am Meer suchen, sowie für Investoren, die an einer touristischen Vermietung interessiert sind. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 35011

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681994

Agency ref id: 35011

Kontakt Telefon: +385 97 6910 507