

## ZADAR, TURANJ - Useljiv stan s vrtom i roštiljem 350 m od mora i plaže! Sveti Filip I Jakov, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, TURANJ - Useljiv stan s vrtom i roštiljem 350 m od mora i plaže!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	229,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sveti Filip I Jakov
Siedlung:	Turanj
Postleitzahl:	23207



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, TURANJ - Eine Einzugswohnung mit Garten und Grill, 350 m vom Meer und Strand entfernt! In einem ruhigen Teil von Turnje steht eine schöne Wohnung im Erdgeschoss mit großem Garten zum Verkauf, ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Ambientes. Die Wohnung hat eine Nettofläche von 70,68 m <sup>2</sup> und besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern, einem hellen
----------------------------	--

Wohnzimmer, einer funktionalen Küche, einem Flur und einem modernen Badezimmer. Es ist komplett möbliert und klimatisiert, so dass es sofort bezugsfertig ist – Sie müssen nur noch einziehen und jede Ecke dieses gemütlichen Hauses genießen. Die Besonderheit dieser Immobilie ist ein großzügiger Hof mit üppigem Grün und einem angelegten Garten, der sich perfekt zum geselligen Beisammensein, Spielen oder Entspannen in der Natur eignet. Im Innenhof gibt es auch eine große überdachte Terrasse, ideal für Sommertreffen, Familienessen oder Grillabende, von der man auch teilweise auf das Meer blickt. Die Wohnung liegt nur 350 Meter vom Meer und einem wunderschönen Strand entfernt und vereint Privatsphäre, Komfort und Nähe zur Naturschönheit perfekt. Dieses Anwesen bietet eine einzigartige Gelegenheit für Familien, Paare oder alle, die von einem ruhigen Leben am Meer träumen. Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren – dieser magische Raum wartet auf Sie! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35005

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681998

Agency ref id: 35005

Kontakt Telefon: +385 91 799 6986