

## VODICE, novo, moderna dvojna kuća, vrt, parking, S1, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, novo, moderna dvojna kuća, vrt, parking, S1
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	159 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 380,000.00 €  
Erstellt: 13.11.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - Moderne Doppelhaushälfte in ruhiger Lage, 650 m vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Geplanter Abschluss der Arbeiten und Bezug bis Ende 2024.. Hochwertige Bauweise, Styroporfassade, PVC – Innenschreinerei mit Moskitonetzen, Außenjalousien mit elektrischen Hebevorrichtungen, elektrische Fußbodenheizung in den Bädern, Wohn- und Esszimmer, hochwertige Bodenbeläge, Klimaanlage in allen Räumen, der Garten wird eingezäunt und nach Projekt geordnet. Haus mit 1 Schlafzimmer – 650 m vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt, in einem ruhigen Teil der Stadt gelegen. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, einen Abstellraum (Waschküche), eine Toilette, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Eine Innentreppe führt zur Etage bestehend aus Schlafzimmer 1 mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse, Schlafzimmer 2 mit Terrasse, Bad und Schlafzimmer 3. Das Haus verfügt über 2 Parkplätze und einen entsprechenden Teil des Gartens. Es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis ein Schwimmbad zu bauen. Haus S1 hat eine Gesamtnutzfläche von 125,20 m<sup>2</sup> und einen Garten von 159 m<sup>2</sup>. Der Preis beträgt: 380.000 € WEITERE IN DER EINRICHTUNG VERFÜGBAREN: S2-Haus -

VERKAUFT Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte telefonisch oder per E-Mail. ID CODE: H-379-S1-FR

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682022

Agency ref id: H-379-S1-FR

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522