

## Sroki, kuća sa bazenom, jacuzzijem i garažom, Viškovo, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Sroki, kuća sa bazenom, jacuzzijem i garažom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 300 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 700 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 3  
Preis: 381,000.00 €  
Erstellt: 13.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 2011  
Letzte Renovierung: 2013

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Viškovo

Siedlung: Sroki  
Postleitzahl: 51216

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein wunderschönes, vollständig möbliertes Haus mit Pool und Whirlpool, gelegen in einem ruhigen Teil von Viškovo, im Stadtteil Sroki. Dieses moderne, mehrstöckige, freistehende Haus aus Beton und Ziegeln wurde 2011 erbaut und 2013 zuletzt renoviert. Es hat eine Gesamtwohnfläche von 300 m<sup>2</sup>, eine Nettowohnfläche von 250 m<sup>2</sup> und ein Grundstück von 700 m<sup>2</sup>. Die Villa hat einen Energieausweis der Klasse A+. Das Haus besteht aus 8 geräumigen Zimmern, darunter zwei Küchen, und insgesamt 3 Badezimmern mit WC. Es ist mit einem Heiz-, Klimatisierungs- und Belüftungssystem ausgestattet, mit einer zusätzlichen Wärmequelle und Klimaanlage. Zusätzlich verfügt die Villa über einen Balkon, eine Terrasse, eine Garage und einen Carport mit insgesamt fünf Stellplätzen. Die Villa ist mit Wärmedämmung, doppelt verglasten Fenstern, einem elektrischen Tor und einem privaten Garten ausgestattet. Der Hof umfasst einen überdachten Pool, einen Whirlpool und ein Gartenhaus, und das Erdgeschoss beinhaltet eine separate, unabhängige Wohnung, die verschiedene Wohnoptionen bietet. Es liegt in der Nähe von Geschäften und anderen wichtigen Annehmlichkeiten. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz ist die Besichtigung der Immobilie nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich. Der Käufer ist verpflichtet, die Vermittlungsprovision im Falle eines Kaufs zu zahlen. ID CODE: 2246

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682024  
Agency ref id: 2246  
Kontakt Telefon: 0958085548