

## Sroki, kuća sa bazenom, jacuzzijem i garažom, Viškovo, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
 Vorname: Sendi  
 Nachname: Vinski  
 Firmenname: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Sroki, kuća sa bazenom, jacuzzijem i garažom  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 300 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 700 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 8  
 Badezimmer: 3  
 Preis: 373,000.00 €  
 Erstellt: 13.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 2011  
 Letzte Renovierung: 2013

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
 Stadt: Viškovo

Siedlung: Sroki  
Postleitzahl: 51216

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein wunderschönes, vollständig möbliertes Haus mit Pool und Whirlpool, gelegen in einem ruhigen Teil von Viškovo, im Stadtteil Sroki. Dieses moderne, mehrstöckige, freistehende Haus aus Beton und Ziegeln wurde 2011 erbaut und 2013 zuletzt renoviert. Es hat eine Gesamtwohnfläche von 300 m<sup>2</sup>, eine Nettowohnfläche von 250 m<sup>2</sup> und ein Grundstück von 700 m<sup>2</sup>. Die Villa hat einen Energieausweis der Klasse A+. Das Haus besteht aus 8 geräumigen Zimmern, darunter zwei Küchen, und insgesamt 3 Badezimmern mit WC. Es ist mit einem Heiz-, Klimatisierungs- und Belüftungssystem ausgestattet, mit einer zusätzlichen Wärmequelle und Klimaanlage. Zusätzlich verfügt die Villa über einen Balkon, eine Terrasse, eine Garage und einen Carport mit insgesamt fünf Stellplätzen. Die Villa ist mit Wärmedämmung, doppelt verglasten Fenstern, einem elektrischen Tor und einem privaten Garten ausgestattet. Der Hof umfasst einen überdachten Pool, einen Whirlpool und ein Gartenhaus, und das Erdgeschoss beinhaltet eine separate, unabhängige Wohnung, die verschiedene Wohnoptionen bietet. Es liegt in der Nähe von Geschäften und anderen wichtigen Annehmlichkeiten. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz ist die Besichtigung der Immobilie nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich. Der Käufer ist verpflichtet, die Vermittlungsprovision im Falle eines Kaufs zu zahlen. ID CODE: 2246

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682024  
Agency ref id: 2246  
Kontakt Telefon: 098 443 289