

## Matulji, Kućeli - stan s panoramskim pogledom, Matulji, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Matulji, Kučeli - stan s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	110 m <sup>2</sup>
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

#### Zustand

Baujahr:	2014
Letzte Renovierung:	2014

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Kučeli
Postleitzahl:	51211

#### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

#### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wohnung zum Verkauf in der ruhigen Gegend von Kućeli oberhalb von Matulji, gelegen im Erdgeschoss eines kleineren Wohngebäudes mit insgesamt sechs Wohnungen. Die Wohnung hat 72 m<sup>2</sup> und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Flur und einem Badezimmer. Das Besondere an dieser Wohnung ist eine großzügige Terrasse von 110 m<sup>2</sup>, die einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die Kvarner Bucht bietet. Die Lage ist ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen, da das Gebäude vom Stadtlärm abgeschottet ist. Das Stadtzentrum von Opatija und alle notwendigen städtischen Einrichtungen sind jedoch nur 5,5 km entfernt, während das Zentrum von Matulji 3,5 km entfernt ist. Parkplätze sind auf dem Grundstück vorhanden. Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für einen dauerhaften Wohnsitz oder als Wochenendoase für eine Auszeit vom Alltag. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: 1027

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682035

Agency ref id: 1027

Kontakt Telefon: +385998833132