

## Crikvenica - dvosoban stan u širem centru, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
 Vorname: Relax  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: https://www.relax-nekretnine.com  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Postleitzahl: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888  
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

#### Allgemein

|                |                                           |
|----------------|-------------------------------------------|
| Titel:         | Crikvenica - dvosoban stan u širem centru |
| Immobilie zur: | Verkauf                                   |
| Quadratfuß:    | 79 m²                                     |
| Stockwerke:    | 3                                         |
| Schlafzimmer:  | 3                                         |
| Badezimmer:    | 1                                         |
| Preis:         | 218,000.00 €                              |
| Erstellt:      | 14.11.2024                                |

#### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Baujahr:            | 1978 |
| Letzte Renovierung: | 2014 |

#### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Crikvenica                  |
| Siedlung:                 | Crikvenica                  |
| Postleitzahl:             | 51260                       |



#### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

#### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Diese komfortable Wohnung mit einer Fläche von 79,34 m<sup>2</sup> befindet sich im erweiterten Zentrum von Crikvenica, nur 400 Meter vom Meer und 450 Meter vom Stadtzentrum entfernt, was einen schnellen und einfachen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen ermöglicht. Die südliche Ausrichtung der Wohnung sorgt den ganzen Tag über für reichlich natürliches Licht, und der Raum ist sorgfältig für maximale Funktionalität und Komfort gestaltet. Die Wohnung besteht aus zwei hellen Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Essbereich, einer voll ausgestatteten Küche und einem Badezimmer. Ein besonderes Merkmal dieser Wohnung ist der Balkon von 5,5 m<sup>2</sup>, ein idealer Ort zum Entspannen mit Blick auf das umliegende Grün – perfekt, um den Morgenkaffee oder ein abendliches Beisammensein im Freien zu genießen. Die Wohnung liegt in der Nähe der Kirche. Die Wohnung verfügt außerdem über einen praktischen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Parkplätze sind auf dem Grundstück vorhanden. Die Möbel sind nach Vereinbarung verfügbar, was Ihnen ermöglicht, den Raum nach Ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten. ID CODE: 1026

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682036  
 Agency ref id: 1026  
 Kontakt Telefon: +385 99 883 3323