

Istra, kamena vila u okolici Vižinade, Vižinada, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, kamena vila u okolici Vižinade
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	314.0 m ²
Grundstücksgröße:	937.0 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	778,000.0 €
Erstellt:	14.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vižinada
Siedlung:	Vižinada
Postleitzahl:	52447

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In der Nähe von Vižinada bieten wir diese wunderschöne Steinvilla zum Verkauf an. Die Villa ist von Natur und Weinbergen umgeben. Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 313,58 m² und besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss auf einem Grundstück von 937 m². Im Untergeschoss sind Platz für Sauna, Fitness, Technikraum und Platz für geselliges Beisammensein vorgesehen. Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, ein Zimmer mit Bad, ein Gäste-WC und ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Was dieser Villa einen besonderen Charme verleiht, ist der Kamin in der Mitte des Wohnzimmers. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse, Liegewiese und Swimmingpool. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Wichtig zu beachten ist, dass bei einem Kauf des Hauses in der aktuellen Bauphase die Möglichkeit besteht, Keramik nach dem eigenen Geschmack auszuwählen. Wichtig ist auch zu erwähnen, dass das Haus am Ende der Bauzone gebaut wurde. Die Villa ist mit Stein verkleidet und so wird das Erlebnis eines autochthonen istrischen Hauses erreicht. Das Haus wird ohne Möbel verkauft. Wenn Sie eine geräumige Villa mit einem weitläufigen Garten, umgeben von viel Grün, in einer ruhigen istrischen Siedlung genießen möchten, könnte diese Villa Ihre perfekte Wahl sein.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	682039
Agency ref id:	D-276
Kontakt Telefon:	+385 (91) 268-2467