

Luksuzan, novi 4-sobni stan (160 m2)s spektakularnim pogledom na more u , u Podstrani, Podstrana, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzan, novi 4-sobni stan (160 m2)s spektakularnim pogledom na more u , u Podstrani
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	160.0 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	330,000.0 €
Erstellt:	14.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2012
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Podstrana
Siedlung: Podstrana
Postleitzahl: 21312

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In unserem Kaufangebot präsentieren wir Ihnen eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit spektakulärem Blick auf das Meer. Die Wohnung befindet sich in einer der beliebtesten Straßen in Podstrana. Der perfekt gestaltete Innenbereich bietet vier Schlafzimmer, eine moderne „Open Space“-Küche, ein großes Wohnzimmer mit Esszimmer und Zugang zu einer großzügigen geschlossenen Terrasse von 40 m², die bei Bedarf komplett geöffnet werden kann und als angenehmer Wintergarten genutzt werden kann Garten. 2 Schlafzimmer sind mit der Terrasse verbunden, die einen spektakulären Blick auf das Meer, die Stadt Split und die Insel Brač bietet. Diese sehr hochwertige Immobilie befindet sich im 1. Stock eines neu renovierten dreistöckigen Gebäudes und verfügt über insgesamt 125 m² Innenfläche. Er hat eine Wohnung Die Fläche des Wohnteils beträgt 125 m², während die gesamte Nettonutzfläche 160 m² beträgt. Im Preis inbegriffen sind zwei Parkplätze, ein kleiner Abstellraum, sowie ein funktionales und modernes Studio-Apartment von ca. 25 m². Dieses separate Studio-Apartment verfügt über eine eigene Küche, ein Badezimmer und Schlafmöglichkeiten für 2-4 Personen. Sehr hochwertige Bauweise und eine spektakuläre Aussicht, mit viel

zusätzlichem Platzangebot, sowie ein modernes Studio-Apartment sind einige der Vorteile dieser Immobilie. Eine sehr gute Gelegenheit für das Familienleben das ganze Jahr über, aber auch für alle, die in den Sommermonaten eine touristische Vermietung betreiben möchten.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682040

Agency ref id: ST-0706

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593