

Dizajnerska vila s prekrasnim pogledom na more, 385 m2, prodaja, Dugi Rat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dizajnerska vila s prekrasnim pogledom na more, 385 m2, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	385.0 m ²
Grundstücksgröße:	250.0 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,980,000.0 €
Erstellt:	14.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Dugi Rat
Siedlung:	Dugi Rat
Postleitzahl:	21315

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation
Energieeffizienz:	A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Hiermit bieten wir Ihnen eine neu erbaute, moderne Designvilla in ruhiger Lage, umgeben von Wald, mit wunderschönem Meerblick und die Inseln. Die Villa besteht aus der 4. Etage; Keller für Unterhaltungseinrichtungen und Fitnessraum, Erdgeschoss bestehend aus Küche, Wohnzimmer mit Esszimmer, Toilette und einer großen Glaswand, die zur Terrasse führt, die mit dem schönen Infinity-Pool im äußeren Teil verbunden ist. Der beheizte Pool von 44 m² verfügt über Doppeldüsen, eine zum Filtern des Pools und die andere zur Massage. Es verfügt außerdem über ein Elektrolyse-Filtersystem und der umgebende Bereich für Liegestühle mit grüner Oberfläche vermittelt den Eindruck der Geräumigkeit dieses Teils. In den oberen Etagen befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Auf der letzten Etage gibt es eine Außenküche und auf der zweiten Terrasse einen großen Whirlpool. Alle Etagen verfügen über schöne große Glaswände, die zu geräumigen Terrassen mit freiem Meerblick und die Inseln führen. Angesichts der außergewöhnlichen Lage und Lage der Villa kann eine solche freie Aussicht durch zukünftige Bauarbeiten auf keinen Fall gefährdet werden. Beim Bau wurden hochwertige Materialien und beste Ausstattung verwendet. Die Villa verfügt über 3 überdachte Parkplätze und eine vorbereitete

Ladestation für Elektrofahrzeuge. In der gesamten Villa wurden Solarenergieanlagen installiert, so dass das gesamte Haus über die Solaranlage mit Strom versorgt wird. Die Entfernung zum Meer und den nächsten schönen Stränden beträgt etwa 400 Meter. Eigentum und alle dazugehörigen Unterlagen sind in Ordnung.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682041

Agency ref id: ST-0708

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593