

## Istra, Rovinj, tematski park MINI CROATIA, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, Rovinj, tematski park MINI CROATIA  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 5110.0 m<sup>2</sup>  
Preis: 3,000,000.0 €  
Erstellt: 14.11.2024

### Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir bieten zum Verkauf einen einzigartig gestalteten Park mit allen Betriebsgenehmigungen an – THEME PARK MINI CROATIA. Es handelt sich um einen Park, der bereits in Betrieb ist. Der Park umfasst eine Fläche von 5110 m<sup>2</sup>. Der Park verfügt über eine perfekte Anbindung für Busse und Autos direkt am Stadteingang von Rovinj. Der Park zeigt ganz Kroatien im Miniaturformat. Wenn Sie Kroatien an einem Ort kennenlernen, sehen und sehen möchten, reicht es aus, ins schöne Rovinj zu kommen und den Themenpark Mini Croatia zu besuchen. Besucher können auf einer Fläche von mehr als 5.000 m<sup>2</sup> spazieren gehen und so Städte wie Dubrovnik, Split, Rijeka, Osijek, Karlovac und bis nach Istrien besuchen, d. h. den Učka-Tunnel, die Pazin-Höhle, den Lim-Kanal, die Pula-Arena und die berühmte Rovinjer St. Euphemia. Im Park gibt es auch ein voll ausgestattetes Restaurant mit einer Fläche von 100 m<sup>2</sup> und einer Terrasse, wo sich die Gäste nach dem Sightseeing erfrischen und ausruhen können. Im Park gibt es auch einen Kinderspielfeld für die Kleinsten, sodass der Park nicht nur kulturell lehrreich ist, sondern auch den Kleinsten viel Spaß macht. Im vom Besucherbereich abgetrennten Teil des Parks befinden sich zwei weitere ausgestattete Ferienhäuser mit Schwimmbekken. Jedes Haus umfasst eine Fläche von 56 m<sup>2</sup>. Der Pool ist 8x4m groß. Innerhalb des Parks gibt es außerdem vier weitere Häuser mit einer Fläche von 14 m<sup>2</sup>, die als Bungalows oder Personalunterkünfte genutzt werden können. Der Strom ist dreiphasig, Stadtwasser, und der Park verfügt außerdem über drei Bohrlöcher mit analysiertem Trinkwasser. Der Park wird zusammen mit den Ferienimmobilien möbliert und bezugsfertig verkauft. Wenn Sie in das schöne Rovinj investieren möchten, da Rovinj eines der beliebtesten Touristenziele in Kroatien ist, ist dieser Park eine ausgezeichnete langfristige Investition. Es ist noch einmal wichtig anzumerken, dass die Lage des Parks außergewöhnlich ist.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682042  
Agency ref id: D-270  
Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467