

## Istra, Brtonigla, prekrasna kamena vila sa pogledom na more, Brtonigla, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Brtonigla, prekrasna kamena vila sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	826.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,500,000.0 €
Erstellt:	14.11.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Brtonigla  
Siedlung: Brtonigla  
Postleitzahl: 52474

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im Herzen des wunderschönen Ortes Brtonigla befindet sich eine moderne Villa, die im Jahr 2023 erbaut wurde. Dieses großzügige Haus mit einer Fläche von 270 m<sup>2</sup> bietet einen luxuriösen Lebensstil in ruhiger und natürlicher Umgebung. Diese Villa bietet beeindruckende vier Schlafzimmer und genügend Platz für Familie oder Gäste. Ihre Architektur und ihr Design strahlen Modernität aus, und jedem Detail wurde große Aufmerksamkeit geschenkt, um Komfort und Stil zu bieten. Das Interieur ist mit Designelementen bereichert, die diesem Zuhause zusätzlichen Wert verleihen. Weitere Merkmale sind eine großzügige Terrasse, ein eleganter Balkon und ein bezaubernder Garten, die perfekt zum Entspannen und Genießen im Freien sind. Das Steinhaus und der Innenhof schaffen eine charmante Atmosphäre, die dazu einlädt, die natürlichen Schönheiten zu genießen. Für Entspannung und Freizeit bietet die Villa einen privaten Pool und einen Fitnessbereich. Für Heizung und Kühlung ist die Villa mit einer Wärmepumpe und einer Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur gewährleistet. Parkplätze sind ebenfalls vorhanden, was zur Praktikabilität und Bequemlichkeit beiträgt. Brtonigla ist der perfekte Standort für diejenigen, die Ruhe und Nähe zur Natur suchen, aber auch einfachen Zugang zu

allen notwendigen Einrichtungen haben möchten. Die Nähe zum Meer und die herrlichen Ausblicke machen diesen Standort äußerst attraktiv. In der Umgebung gibt es auch zahlreiche Möglichkeiten, die lokale Gastronomie und Weingüter zu genießen, was das Erlebnis des Lebens in dieser Region zusätzlich bereichert. Wir laden Sie ein, diese außergewöhnliche Villa zu besuchen und ihren Charme und ihre Eleganz persönlich zu erleben. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren. Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, in ein luxuriöses Zuhause an einem der begehrtesten Standorte zu investieren. Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682045

Agency ref id: K19

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467