

## Kamena kuća za renovaciju, Poreč okolica, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kamena kuća za renovaciju, Poreč okolica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	135.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	651.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	225,000.0 €
Erstellt:	14.11.2024

## Zustand

Zustand: Zu renovieren

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Abwasser



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein Steinhaus mit Baugenehmigung im Herzen einer malerischen Stadt in der Nähe von Poreč. Das Haus befindet sich in der Altstadt! Das Projekt umfasst 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein WC, ein Wohnzimmer und eine Küche, einen Balkon sowie eine Außenterrasse. Der Raum, in dem Komfort und Praktikabilität verschmelzen, erstreckt sich über 135 m<sup>2</sup> und bietet den perfekten Ort für das Familienleben in Poreč. Auf einem Grundstück von 651 m<sup>2</sup> gelegen, zeichnet sich diese Immobilie durch ihre nach Süden ausgerichteten Räume aus, die tagsüber reichlich natürliches Licht bieten. Umgeben von einer wunderschönen natürlichen Umgebung besteht das Haus aus drei Schlafzimmern und bietet ausreichend Platz für Familie oder Gäste. Weitere Vorteile dieser Immobilie sind der Balkon, der Garten und die Terrasse, die ideal zum Entspannen und Genießen im Freien sind. Mit einem asphaltierten Zugang ist der tägliche Ein- und Ausstieg einfach und praktisch. Die Nähe zu grundlegenden Einrichtungen wie Schulen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln trägt zusätzlich zur Praktikabilität und Attraktivität dieser Immobilie bei. Wir laden Sie ein, diesen einzigartigen Investitions- oder neuen Wohnmöglichkeit zu betreten und uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren. Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im

Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682046

Agency ref id: K20

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881