

## ISTRA - MEDULIN Apartmanska kuća sa 3 apartmana i pogledom na more, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Bagi Immobilien  
 Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Fažana  
 City area: Fažana  
 Adresse: Istarska 10  
 Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
 Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: ISTRA - MEDULIN Apartmanska kuća sa 3 apartmana i pogledom na more  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 433 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 680 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 3  
 Schlafzimmer: 15  
 Badezimmer: 6  
 Preis: 1,100,000.00 €  
 Erstellt: 14.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 1999

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wunderschönes Haus zum Verkauf mit Meerblick Dieses beeindruckende Anwesen liegt in einer ruhigen Umgebung, nur 200 Meter vom Meer entfernt. Es verfügt über drei geräumige Apartments, jeweils mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern, sowie ein zusätzliches Studio-Apartment, was es ideal für Familien oder als lukratives Mietinvestment macht. Die Südseite der Immobilie bietet einen großzügigen Garten, der Privatsphäre und Ruhe gewährleistet, fernab von der belebten Straße. Dieser Bereich bietet viele Möglichkeiten zur Entspannung oder Unterhaltung, und es besteht die Möglichkeit, einen Pool zu bauen, um die Immobilie weiter aufzuwerten. Ein wichtiger Vorteil dieser Immobilie ist die installierte Solaranlage auf dem Dach, die die Energiekosten senkt und zur ökologischen Nachhaltigkeit beiträgt. Die Lage ist außergewöhnlich, Lidl, Plodine und eine Bank sind nur 500 Meter entfernt, was einen bequemen Alltag garantiert. Das Haus wird komplett möbliert verkauft und ist bereit für den sofortigen Einzug oder zur Vermietung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses wunderschöne Zuhause mit Meerblick zu besitzen! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte +385 91 150 9059 (Viber / WhatsApp) oder senden Sie eine Anfrage per E-Mail: aida.kudic@bagi-international.hr ID CODE: 4180

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682048  
Agency ref id: 4180  
Kontakt Telefon: 0989644938