

## Savršena kuća za odmor s pogledom na more, okolica Krnice!, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Savršena kuća za odmor s pogledom na more, okolica Krnice!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 126 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Preis: 790,000.00 €  
Erstellt: 14.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 2021.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Krnica  
Postleitzahl: 52206



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umgebung von Krnica Ein wunderschönes Haus zum Verkauf in einer kleinen Stadt in der Nähe von Krnica, ideal für Ferien- oder Touristenvermietung, da es bereits als Touristenvermietung genutzt wurde. Dieses komfortable und luxuriös eingerichtete Haus erstreckt sich über zwei Etagen – das Erdgeschoss und die erste Etage – und bietet einen perfekten Zufluchtsort für diejenigen, die Ruhe, Privatsphäre und die Nähe zum Meer suchen. Das Erdgeschoss besteht aus einer geräumigen Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Blick auf den Pool und den Garten. Der Raum ist auf Vergnügen und Geselligkeit ausgelegt und öffnet sich direkt zur Terrasse mit Pool. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Badezimmer, was den Raum noch praktischer macht. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die für maximalen Komfort und Privatsphäre sorgen. Jedes Schlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse mit bezauberndem Blick auf das Meer und bietet so den perfekten Rahmen für morgendliche Ruhe oder abendliche Entspannung. Im Hof gibt es einen großen Swimmingpool, der von einer Liegewiese umgeben ist. Neben dem Pool befindet sich die Sommerküche, in der Sie Mahlzeiten im Freien zubereiten und warme Sommerabende genießen können. Dieses Haus stellt aufgrund seiner attraktiven Lage, modernen Dekoration und Ausstattung, die den höchsten Standards entspricht, eine ideale Gelegenheit für eine Investition in eine touristische Vermietung dar. Die Nähe zum Meer und der Panoramablick von der Terrasse machen es perfekt für Gäste, die ein authentisches mediterranes Ambiente genießen möchten! ID CODE: 1041-325

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682065

Agency ref id: 1041-325

Kontakt Telefon: 0038552210824