

## Labin, zemljište s građevinskom dozvolom, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, zemljište s građevinskom dozvolom  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 676 m<sup>2</sup>  
Preis: 70,000.00 €  
Erstellt: 14.11.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 676 m<sup>2</sup>, gelegen in einem ruhigen und begehrten Teil von Labin. Das Grundstück verfügt über eine Baugenehmigung für den Bau eines einstöckigen Hauses mit einer Nettofläche von 110 m<sup>2</sup> und einer zusätzlichen Terrasse von 20 m<sup>2</sup>. Das geplante einstöckige Haus verfügt über zwei

geräumige Schlafzimmer, einen offenen Wohnbereich und einen Swimmingpool, was diese Immobilie perfekt für ein komfortables Familienleben oder eine touristische Vermietung macht. Auf dem Grundstück ist bereits ein Stromanschluss vorhanden (7 kW, Anschluss kostenpflichtig), Strom- und Wasseranschlüsse sind nur einen Meter vom Grundstück entfernt verfügbar. Eine tolle Investitionsmöglichkeit in vielversprechender Lage mit kompletter Infrastruktur! ID CODE: 2005-593

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682067

Agency ref id: 2005-593

Kontakt Telefon: 052210824