

## Zemljište s građevinskom dozvolom za 5 stanova, Medulin!, Medulin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Zemljište s građevinskom dozvolom za 5 stanova, Medulin!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 321 m<sup>2</sup>  
Preis: 170,000.00 €  
Erstellt: 14.11.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Medulin Attraktives Bauland zum Verkauf in Medulin mit gültiger Baugenehmigung, ideal für Investoren und diejenigen, die eine sichere Investition im Tourismus- oder Wohnungssektor suchen. Das Projekt sieht den Bau von vier kleineren Wohnungen und einem Studio vor, wodurch sich diese Immobilie

hervorragend für die zukünftige Vermietung oder den Verkauf eignet. Das Projekt wurde als Doppelhaus konzipiert, wobei ein Teil des Gebäudes bereits vor einigen Jahren gebaut wurde und in Betrieb ist. Die Fundamente für den zweiten Gebäudeteil sind gelegt, was den Zeit- und Kostenaufwand für den weiteren Bau reduziert. Es ist wichtig zu beachten, dass alle Versorgungsbeiträge bereits bezahlt sind, was die Fortsetzung der Arbeiten weiter vereinfacht und die Anfangskosten senkt. Diese Immobilie bietet eine großartige Gelegenheit, ein gut durchdachtes Projekt mit anfänglichen Investitionen in vorbereitende Arbeiten fortzusetzen. Dieses im beliebten Medulin gelegene Grundstück ist eine ausgezeichnete Investition, sei es für eine Wohnanlage oder eine touristische Vermietung! ID CODE: 1041-322

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682069

Agency ref id: 1041-322

Kontakt Telefon: 0038552210824