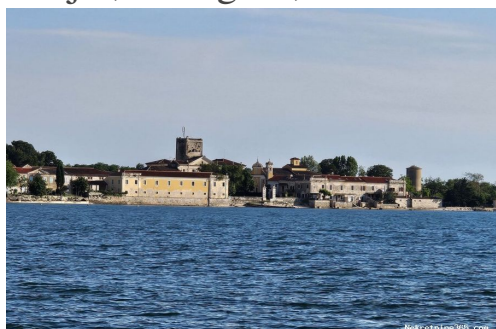


## Atraktivno građevinsko zemljište stambene namjene blizu mora -Novigrad -Dajla, Novigrad, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Irena Spitz  
Vorname: Irena  
Nachname: Spitz  
Firmenname: Zanni Trade d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zanni.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Novigrad  
Postleitzahl: 52466  
Adresse: Vergal 5  
Mobile: 00385915155133  
Über uns: Welcome to website of ZANNI  
TRADE d.o.o. real estate  
agency. We are located in  
Novigrad, Vergal 5. We can  
offer you all types of real estate  
from Istria, Croatia.  
Reg No.: 29/2010

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Atraktivno građevinsko zemljište stambene namjene blizu mora -Novigrad -Dajla  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 5000 m<sup>2</sup>  
Preis: 1,350,000.00 €  
Erstellt: 24.11.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466



#### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Attraktives Wohnbaugrundstück in Meeresnähe - Novigrad - Dajla Baugrundstück zur Wohnnutzung, nur 300 m vom Strand und Meer entfernt in Dajla bei Novigrad. Ausgezeichnete ruhige Lage. Die Möglichkeit, Mehrfamilienhäuser zu bauen, jedes Haus mit maximal 4 Wohnungen, oder ein Haus für Ferien oder Wohnen, ein Reihenhaus und ein Haus mit maximal 3 oberirdischen Etagen (Keller + Erdgeschoss + erster Stock + zweiter Stock). Es können maximal 6 Baugrundstücke unterteilt werden. Die Bebaubarkeit auf dem kleinsten Grundstück von 600 m<sup>2</sup> beträgt 40 % der Grundstücksgröße x 3 Etagen. Die Grundstücke unterschiedlicher Größe können nach Kundenwunsch aufgeteilt werden entsprechend dem Stadtplan . Immobilien ID: iro-25

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682073  
Agency ref id: iro-25  
Kontakt Telefon: +385 (91) 515-5133