

## KUĆA + OKUĆNICA, PRODAJA, ZAGREB, DONJI BUKOVAC, 150 m2, Maksimir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA + OKUĆNICA, PRODAJA, ZAGREB, DONJI BUKOVAC, 150 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	754 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	459,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1990
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Maksimir  
Siedlung:  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: KUĆA + OKUĆNICA, PRODAJA, ZAGREB, DONJI BUKOVAC, 150 m<sup>2</sup>  
Prodaje se samostojeća kuća ukupne stambene površine 150 m<sup>2</sup> na parceli od 850 m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena 1990-ih godina i ima ukupno 3 etaže. Sastoji se od prizemlja, kata i tavana: PRIZEMLJE: sadrži dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonicu i hodnik 1. KAT: sadrži spavaću sobu povezanu s kupaonicom, balkon i terasu TAVAN: prostor od 20 m<sup>2</sup> koji služi kao spremište Na parceli je moguće graditi još 200 m<sup>2</sup>. Lokacija je u mirnoj slijepoj ulici odmah iznad parka prirode Maksimir. Kuća je puna dnevne svjetlosti, sadrži prostrani parking za više vozila s prekrasnim, velikim vrtom. Kuća je smještena između bolnica Rebro i Dubrava, u blizini škole, vrtića, doma zdravlja, ljekarne, trgovina i Maksimirske šume. Stajalište javnog autobusnog prijevoza udaljeno je svega 200 metara. Orijentacija: S – Z – J – I Grijanje: centralno etažno plinsko Parking: 3 parking mjesta u dvorištu Cijena: 459.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 6351

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682112  
Agency ref id: 6351  
Kontakt Telefon: +385 91 4455 202