

## Kuća Prodaja kuće s apartmanima u Puli blizu mora, s pogledom na more, Pula,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Kuća Prodaja kuće s apartmanima u Puli blizu mora, s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 463 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 306 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 3  
Preis: 850,000.00 €  
Erstellt: 14.11.2024

## Zustand

Baujahr: 1971



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Verkauf eines Hauses mit Wohnungen in Pula in Meeresnähe, mit Meerblick. Dieses attraktive Haus mit Wohnungen befindet sich in begehrter Lage in Pula, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt. Es ist ideal für den Familiengebrauch oder als Investition für eine touristische Vermietung. Hausfläche, 463 m2, drei Etagen (Erdgeschoss, 1. Stock, 2. Stock). Jede Etage verfügt über eine eigene separate Wohnung und die Terrassen bieten einen wunderschönen Blick auf das Meer. Jede Etage verfügt über eine eigene Terrasse mit Blick auf das Meer, der perfekte Ort, um die Natur zu genießen. Erdgeschoss: Es stellt eine großartige Gelegenheit für eine separate Wohnung oder zusätzliche Einrichtungen dar. Erste und zweite Etage: Jede Etage bietet die gleiche Aufteilung mit einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und 3 Schlafzimmern, ideal für Familien oder Gäste. Das Haus verfügt über einen Garten, der sich ideal zum Entspannen oder für zusätzliche Outdoor-Aktivitäten eignet. Angesichts der Beliebtheit von Pula als Touristenziel ist dieses Haus eine ausgezeichnete Wahl für die touristische Vermietung mit dem Potenzial für eine gute Kapitalrendite. Das Haus liegt nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt und alle wichtigen Einrichtungen sind in der Nähe: Geschäfte, Restaurants, Cafés, öffentliche Verkehrsmittel und andere Sehenswürdigkeiten der Stadt. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682144  
Agency ref id: 19315