

## Kuća Villa za odmor sa 5 zvjezdica., Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Villa za odmor sa 5 zvjezdica.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 600 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1750 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 12  
Badezimmer: 15  
Keller: ja  
Preis: 1,200,000.00 €  
Erstellt: 14.11.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine 5-Sterne-Ferienvilla in bester Lage in Medulin. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit einer großen Bar-Bar aus Stein, einem großen Wohnzimmer, das in zwei Bereiche mit hohen Decken unterteilt ist, um den Anforderungen des Restaurants gerecht zu werden, 2 Schlafzimmern und Badezimmern. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, eine Küche, eine geschlossene Loggia (Wintergarten) von 20 m<sup>2</sup>, eine offene Terrasse mit Treppe zum Erdgeschoss. Im zweiten Stock mit Dachboden befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine Küche und eine Terrasse mit herrlichem Blick auf Medulin und das Meerespanorama. Die Villa hat auch einen großen Keller. Die gesamte Villa ist komplett mit neuen Möbeln ausgestattet. Die Eigentümer erhielten in diesem Jahr eine 5-Sterne-Kategorisierungslösung für ein Ferienhaus mit 10 Betten und 2 Zustellbetten und planen, mit der Vermietung zu beginnen. Eine Besonderheit ist, dass es sich auf einem großen und landschaftlich gestalteten Grundstück von 1951 m<sup>2</sup> befindet. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt mit einer hohen Mauer für fast vollständige Privatsphäre, während Sie sich in einem wunderschön angelegten Garten voller Grün befinden. Es gibt 4 zusätzliche Gebäude auf dem Grundstück, die für verschiedene Zwecke genutzt werden. In einem gibt es einen Whirlpool und eine Sauna, in dem anderen gibt es einen voll ausgestatteten Fitnessbereich, im dritten und größten gibt es eine Wohnung im Erdgeschoss mit Küche, Bad, offenem Raum für Tag und Nacht und Wintergarten. Das vierte Gebäude verfügt über ein Mini-Studio-Apartment mit Waschküche, Bad und 2 zusätzlichen Duschen. Es gibt auch kleinere Einrichtungen zur Aufbewahrung von Werkzeugen und Geräten zur Instandhaltung des Hofes.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682150  
Agency ref id: 19322