

## KUĆA S TRI STAMBENE JEDINICE I POGLEDOM NA MORE - VIR, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA S TRI STAMBENE JEDINICE I POGLEDOM NA MORE - VIR
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	137 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	363 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	2,000,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage, ADSL
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaje se KUĆA udaljena samo 60 m od mora na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od 3 stambene jedinice koje se nalaze u prizemlju i na 1. katu. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S3 (dnevni boravak + kuhinja, 2 spavaće sobe, kupaonica, terasa) 1. KAT - S1 (dnevni boravak + kuhinja, 2 spavaće sobe, kupaonica, terasa) S2 (dnevni boravak + kuhinja, 2 spavaće sobe, kupaonica, terasa) - spavaće sobe imaju veliki ormar i bračni krevet s kvalitetnim madracima izrađenim po narudžbi od hladne memorijske pjene; - prostrani dnevni boravak s udobnim kaučem na razvlačenje i LED TV-om, koji je opremljen satelitom, povezan je s terasom koja se nalazi na jugoistoku; - otvorena kuhinja povezana s dnevnim boravkom opremljena je perilicom posuđa, mikrovalnom pećnicom, hladnjakom, aparatom za kavu, kuhalom za vodu, hladnjakom za vino i staklokeramičkom pločom za kuhanje; - kupaonica je opremljena tušem i perilicom rublja; - svi apartmani su klimatizirani; - parking pod nadzorom kamera; - ležaljke; - mogućnost korištenja električnog kompresora za opremu za plažu; - ledomat za kockice leda Otok Vir jedno je od najpoznatijih turističkih središta u Hrvatskoj. Smješten je na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružen je Virskim morem i Povljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Razvedenu obalu otoka Vira dugačku 31,43 km krasi mnoge plaže, od pješčanih, šljunkovitih do kamenitih, stjenovitih, od napućenih uređenih plaža s raznolikim sadržajima do intimnih uvalica, kao dijelom netaknute prirode. Plaže otoka Vira dijelom smještene uz borove šume s kristalno čistim morem, čine ovaj otok idealnim za obiteljski odmor. Osim turizma u ljetnim mjesecima, Vir je zimi idealna oaza mira za obiteljski život. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-201N Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682160

Agency ref id: 24-201N