

Istra, Brtonigla - stan sa puno mogućnosti u centru prelijepe Brtonigle - PRILIKA, Brtonigla, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Brtonigla - stan sa puno mogućnosti u centru prelijepje Brtonigle - PRILIKA
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 90 m²
 Schlafzimmer: 2
 Badezimmer: 1
 Preis: 99,000.00 €
 Erstellt: 14.11.2024

Zustand

Baujahr: 2010

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Brtonigla
Siedlung: Brtonigla
Postleitzahl: 52474



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Brtonigla In der charmanten Stadt Brtonigla, nur 400 m vom Stadtzentrum und 6 km vom Meer entfernt, steht eine Wohnung voller Potenzial zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im Untergeschoss mit einer Gesamtfläche von 90 m² und ist in zwei Teile unterteilt, einen voll ausgestatteten Teil von 37 m², mit einer Küche, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer verbunden ist, und ein Schlafzimmer, und ein Teil in der Renovierungsphase von 53 m², der mit Wasser und Strom ausgestattet ist. Dieser Teil der Wohnung bietet eine hervorragende Möglichkeit, ihn nach Ihren eigenen Wünschen zu gestalten, da die Installationen für Strom, Wasser und Abwasser bereits vorgenommen wurden, was eine einfache Fertigstellung und Anpassung des Raums an Ihre Bedürfnisse ermöglicht. Der Flur innerhalb der Wohnung trennt die beiden Teile, was dem zukünftigen Eigentümer vielfältige Möglichkeiten bietet. Das Zentrum einer charmanten istrischen Stadt, die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und eine einzigartige Lage im Gebiet von Bujština, bekannt für Spitzengastronomie, berühmte Weingüter, außergewöhnliche Weine, saubere und unberührte Natur, machen dieses Anwesen zu einer idealen Gelegenheit sowohl zum Wohnen als auch zum Entspannen Investitionen verschiedener Zwecke. Liebe Kunden, Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. AGENTUR-ID-CODE: 1271 ID CODE: 1271

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682161

Agency ref id: 1271

Kontakt Telefon: 091 784 8083