

Umag - prostrana kuća sa puno potencijala - centar grada, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag - prostrana kuća sa puno potencijala - centar grada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	285 m ²
Grundstücksgröße:	470 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	585,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

Zustand

Baujahr: 1980

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

UMAG Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus mit viel Potenzial in ausgezeichneter Lage im Zentrum von Umag, nur 1,5 km vom Meer und den Stränden entfernt. Das Haus mit einer Gesamtnettofläche von 285 m² erstreckt sich über 2 Etagen; Erdgeschoss und 1. Stock und besteht aus zwei separaten Räumen mit jeweils separatem Eingang. Die erste separate Einheit mit einer Gesamtfläche von 143 m² befindet sich im Erdgeschoss und befindet sich derzeit in der Hochbauphase und besteht aus zwei separaten Räumen, die entweder in Wohnraum (eine oder zwei Wohneinheiten) oder in Wohnraum umgewandelt werden können Geschäftsraum. Die zweite Wohneinheit befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem möblierten Wohnraum bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Flur, einer Toilette und einer überdachten Außenterrasse. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 610 m², ein großzügiger Garten von 470 m² ist definitiv ein zusätzlicher Vorteil der Immobilie selbst. Eine ausgezeichnete Lage, das Stadtzentrum, eine große Fläche und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen machen diese Immobilie zu einer Gelegenheit für alle, die ein Einfamilienhaus mit viel Potenzial suchen, das mit etwas Investition auch als Wohn- oder Ferienobjekt genutzt werden kann zur Vermietung zu touristischen Zwecken. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in

Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei
Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 %
zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des
Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine
Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise
und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1270 ID CODE: 1270

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682162

Agency ref id: 1270

Kontakt Telefon: 091 784 8083