

Istra - Poreč, luksuzna vila mediteranskog stila, pogled more., Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, luksuzna vila mediteranskog stila, pogled more.
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165 m ²
Grundstücksgröße:	584 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet zum Verkauf eine neue und prächtige Villa in herrlich ruhiger Lage, nur wenige Kilometer von der Stadt Poreč und den ersten Stränden entfernt. Die Villa liegt in einer kleinen istrischen ländlichen Gegend, in der Ruhe und entspannter Alltag herrschen. Mit ihrem leicht rustikalen und dennoch sehr modernen Design fügt sie sich perfekt in die Nachbarschaft ein und schmückt mit ihrem Erscheinungsbild den Teil des Dorfes, in dem sie steht. Im Meer an Villen, die heute auf dem Markt sind, ist es schwierig, eine Villa zu entwerfen und zu bauen, die völlig anders ist und einen auf den ersten Blick umhauen wird, und genau das ist den Besitzern dieser Schönheit gelungen Mit großem Aufwand und
----------------------------	--

sorgfältiger Material- und Designauswahl ist es gelungen, ein wunderschönes Haus zu schaffen, das die Blicke der Passanten auf sich zieht. Jeder Zentimeter des Hauses und des Gartens, der es umgibt, wurde bis ins kleinste Detail sorgfältig gestaltet und dekoriert, was auch auf den Bildern sichtbar ist. Die gesamte Villa ist mit sorgfältig ausgewählten Designermöbeln ausgestattet und wird als solche komplett möbliert verkauft. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, Gäste-WC, Speisekammer, Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Durch die gesamte Villa verläuft im ersten und zweiten Stock eine Fußbodenheizung, zudem sind die Räume zusätzlich mit Klimaanlage ausgestattet. Es gibt zwei Parkplätze innerhalb der Villa und es besteht die Möglichkeit, ein drittes Fahrzeug abzustellen. Der Pool der Villa kann bei Bedarf beheizt werden, die Installationen für die Einrichtung eines beheizten Pools wurden freigegeben. Von der Etage der Villa aus hat man einen herrlichen Blick auf das Meer, das nur wenige Kilometer entfernt ist. Für die Küche der Villa wählten die Eigentümer Designermöbel der Marke Cesar, für die Beleuchtung Flos, Foscarini, Möbel von Miniformas, Calligaris, Flou Natevo, Kave Home usw. Die Details sind eine besondere Geschichte dieser Villa, die sie in Anspruch genommen haben besonderer Ort. Zu beachten ist unbedingt, dass Liegewiese, Terrasse und Pool aufgrund der perfekten Lage des Hauses den ganzen Tag in der Sonne liegen. Hinweis: Diese Immobilie ist Eigentum einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung. Der Angebotspreis erhöht sich um den Betrag der Mehrwertsteuer (25 %), die erstattet werden kann, wenn der Käufer eine eingetragene Gesellschaft mit beschränkter Haftung ist. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie möchten, dass diese neue, moderne Villa zu Ihrem neuen Zuhause wird. Kontaktieren Sie den Makler unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-214

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682172

Agency ref id: 113-214

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888