

Pula, Istra-moderan stan 50m2 s dodatnom prostorijom, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula, Istra-moderan stan 50m2 s dodatnom prostorijom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	50 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	5 m ²
Preis:	175,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Monvidal
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Pula ist die größte Stadt Istriens. Es liegt im südwestlichen Teil der Halbinsel Istrien, an der Küste einer gut geschützten Bucht. Pula zeichnet sich durch sein erhaltenes römisches Amphitheater, die Arena, aus, eines der wichtigsten Wahrzeichen der Stadt. Die Stadt bietet eine Kombination aus historischen Sehenswürdigkeiten, mediterranem Klima und modernen Einrichtungen, was sie für das Leben und den Tourismus attraktiv macht. Umgeben von sauberen Stränden und Natur ist Pula auch ein wichtiges Wirtschaftszentrum mit entwickelten maritimen, kommerziellen und touristischen Aktivitäten. Kaiser Immobilien präsentiert eine moderne Wohnung von 41,7 m² in einem Neubau mit Aufzug und eigenem Parkplatz. Diese helle und funktionell gestaltete Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Wohnhauses und ist über eine Treppe oder einen neuen Aufzug erreichbar. Die Wohnung ist mit einer Sicherheitstür ausgestattet und der Eingang führt zum offenen Raum des Wohnzimmers, Esszimmers und der Küche. Rechts vom Eingang befindet sich eine Arbeitsecke mit Schreibtisch und Kleiderschrank. Auf der linken Seite befindet sich ein modernes Badezimmer, das mit einer Toilette, einer Duschkabine, einer neuen Gorenje-Waschmaschine und einem Vaillant-Gasboiler ausgestattet ist. Die Küche ist komplett neu und mit modernen Geräten ausgestattet – Kühlschrank, Backofen und Herd (Kombination aus Gas- und Elektroplatten). Das Schlafzimmer ist mit neuen Möbeln ausgestattet und das Esszimmer verfügt über einen Ausgang zum Balkon mit Blick auf das Nachbargebäude und den Parkplatz. Das Besondere an dieser Wohnung ist der zusätzliche Raum (Lagerraum) von 13,57 m², der sich im Erdgeschoss befindet. Dieser Raum verfügt über eine Toilette, ein Badezimmer, ein Fenster und eingebaute Installationen für TV und Internet, wodurch er als zusätzlicher Raum genutzt werden kann. Die Beheizung erfolgt über einen Gaskessel und Heizkörper in jedem Zimmer (insgesamt vier), außerdem ist die Wohnung mit einer neuen Klimaanlage ausgestattet. Es wird komplett möbliert verkauft, mit allen neuen Möbeln und Geräten. Eine ideale Immobilie für ein komfortables Leben oder als Kapitalanlage! Hinweis: Die Betriebserlaubnis und der Energieausweis werden derzeit ausgestellt. Laut Bauvorhaben wird ein Energieausweis der Klasse A+ erwartet. Nähe zu Einrichtungen: Pula, Zentrum – 1,5 km Restaurant – 500 m Café – 300 m Geschäft (Tommy, Kaufland, Plodine) – 500 m Markt: 100 m Friseursalon: 5 m Grundschule: 1,3 km Bushaltestelle: 1,5 km Tankstelle: 700 m Strand – 2,4 km Sehenswürdigkeiten – 1 km Flughafen – 6 km Entfernung zwischen Großstädten: Pula – Ljubljana: 200 km Pula – Wien: 580 km Pula – Budapest: 600 km Pula – Prag: 900 km Pula – München: 600 km Pula – Zagreb: 264 km Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird bei Immobilien gezahlt Kauf, mit Abschluss des ersten Rechtsakts. Interessierte Käufer können sich nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Vertrages über die Vermittlung von Immobilientransaktionen anmelden. ID-CODE: 127-040 Wenn Sie die Immobilie persönlich besichtigen möchten, wenden Sie sich bitte an: Jennifer Hofmann E-Mail:

jennifer@kaiser-immobilien.hr Telefon: +385-91-515-0887
[http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-040

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682181

Agency ref id: 127-040

Kontakt Telefon: +385915150887, +385995677888