

ZADAR, PETRČANE - Punta Radman! Luksuzni penthouse s krovnom terasom 240 metara od mora! S3, Zadar - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, PETRČANE - Punta Radman! Luksuzni penthouse s krovnom terasom 240 metara od mora! S3
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	169 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	178 m ²
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar - Okolica
Siedlung:	Petrčane
Postleitzahl:	23000



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, PETRCANE – Punta Radman! Luxus-Penthouse mit Dachterrasse 240 Meter vom Meer entfernt! S3 Wohnung zum Verkauf an einem der attraktivsten Standorte in Petrčani, Punta Radman, nur 240 Meter vom Meer entfernt, im Erdgeschoss eines modernen Neubaus gelegen. Dieses Luxusapartment mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, einschließlich einer zusätzlichen Toilette, ist auf maximalen Komfort ausgelegt. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und Fußbodenheizungen in allen Badezimmern sorgen das ganze Jahr über für die perfekte Temperatur. Drei überdachte Terrassen mit Blick auf das Meer ermöglichen es Ihnen, das mediterrane Ambiente zu genießen, während die Wohnung zusätzlich mit einer hochwertigen Ausstattung ausgestattet ist. Der Raum ist klimatisiert und verfügt über elektrische Jalousien und Moskitonetze sowie Fenster aus hochwertigen 6-Kammer-Kommerling-PVC-Profilen mit dreischichtigen Gläsern, die Wärme- und Schalldämmung gewährleisten. Die Eingangstür ist einbruch- und feuersicher und das Gebäude verfügt über einen Aufzug für einen einfachen Zugang. Der Kauf dieser Wohnung bringt zusätzliche Vorteile mit sich: Als juristische Person ermöglicht der Verkäufer den Kauf ohne Zahlung der Immobilienumsatzsteuer. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Frühjahr 2025 geplant. Sichern Sie sich Ihren Platz in der begehrtesten Lage am Meer – kontaktieren Sie uns und lassen Sie Ihren Traum vom luxuriösen Leben in Dalmatien wahr werden! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 35124

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682202
Agency ref id: 35124
Kontakt Telefon: +385 91 799 6986