

ZADAR, PETRČANE - Punta Radman! Luksuzni stan s privatnim vrtom 240 metara od mora! S1, Zadar - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, PETRČANE - Punta Radman! Luksuzni stan s privatnim vrtom 240 metara od mora! S1
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	120 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	91 m ²
Terrasse:	29 m ²
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar - Okolica
Siedlung:	Petrčane
Postleitzahl:	23000



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, PETRCANE – Punta Radman! Luxusapartment mit privatem Garten 240 Meter vom Meer entfernt! S1 Wohnung zum Verkauf in prestigeträchtiger Lage in Petrčani, Punta Radman, nur 240 Meter vom Meer entfernt, in einem modernen Neubau, der Luxus und Komfort vereint. Dieses geräumige Apartment im Erdgeschoss besteht aus 3 Schlafzimmern und 2 eleganten Badezimmern, mit einem zusätzlichen WC für maximalen Komfort. Das Hauptschlafzimmer bietet Privatsphäre und Komfort mit eigenem Bad, während die Fußbodenheizung in allen Badezimmern das ganze Jahr über für zusätzliche Wärme sorgt. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht: klimatisierter Raum mit elektrischen Jalousien, Moskitonetzen und hervorragenden 6-Kammer-Kommerling-PVC-Profilen mit dreischichtigem Glas für hervorragende Isolierung und Komfort. Die Eingangstür ist einbruch- und feuerhemmend und sichert Ihr Zuhause. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug für bequemen Zugang zu allen Etagen und für zusätzlichen Komfort verfügt die Wohnung sogar über zwei private Parkplätze. Der Verkäufer ist eine juristische Person, was bedeutet, dass Käufer keine Immobilienumsatzsteuer zahlen, was die Kaufkosten weiter senkt. Die Fertigstellung der Bauarbeiten wird im Frühjahr 2025 erwartet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit für ein luxuriöses Leben an einem der begehrtesten Orte Dalmatiens – kontaktieren Sie uns noch heute! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 35122

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682204
Agency ref id: 35122
Kontakt Telefon: +385 91 799 6986