

## ISTRA, PULA - Prekrasni renovirani stan južno orijentiran s terasom! TOP LOKACIJA!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Prekrasni renovirani stan južno orijentiran s terasom! TOP LOKACIJA!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	56 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	263,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2003
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Nova Veruda
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA Schöne renovierte Südwohnung mit Terrasse! TOP-LAGE! Im Angebot von DUX Immobilien bieten wir eine schöne Wohnung in einer der begehrtesten Lagen der Stadt Pula an. Der Standort bietet Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel, Poliklinik, Restaurants, Promenaden und Strände in fußläufiger Entfernung von der Wohnung. Es handelt sich um eine Wohnung im ersten Stock eines kleineren Wohnhauses, was ein weiterer zusätzlicher Vorteil dieser schönen Wohnung ist. Es bietet eine Fläche von 56,36 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse mit bester Ausrichtung, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Gebäude wurde 2003 erbaut. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, alle Möbel sind entweder von Harvey Norman (Eckmöbel, Schlafzimmer mit Boxspringbetten) oder Lesnina (Küche, 3 g alt, Kleiderschränke...) Die Heizung wird über eine Klimaanlage und eine Zentralheizung geregelt Stadtgas. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Keller von 8 m<sup>2</sup> als idealen Platz für überschüssige Dinge. Parkplatz vor dem Gebäude. Ein komplett renoviertes Badezimmer, inklusive Austausch der Rohre, Einbau von Geräten der renommierten Marken Grohe und Hansgrohe sowie der Verlegung spanischer Porzellanfliesen. Außerdem wurde eine neue Sicherheitstür mit 9 Noppen eingebaut. **DOKUMENTATION:** Eigentum 1/1 Nutzungserlaubnis. Für alle weiteren Informationen zu Sehenswürdigkeiten können Sie uns gerne kontaktieren! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35107

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682209

Agency ref id: 35107

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059