

KRALJEVICA, KRIŽIŠĆE - Tri kuće za adaptaciju s potencijalom + VRT na mirnoj lokaciji!, Kraljevica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KRALJEVICA, KRIZIŠĆE - Tri kuće za adaptaciju s potencijalom + VRT na mirnoj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	210 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	120,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

Zustand

Baujahr:	1905
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kraljevica
Siedlung:	Križišće
Postleitzahl:	51262

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

KRALJEVICA, KRIŽIŠĆE Drei Häuser zur Anpassung mit Potenzial + GARTEN in ruhiger Lage! Im Angebot von DUX Immobilien bieten wir Ihnen drei Antiquitäten mit Potenzial zur Umwandlung in eine echte Kleinimmobilie! Es werden drei Häuser aus dem Jahr 1905 gebaut, zwei freistehende und eine Doppelhaushälfte am selben Standort. LAGE: Die betreffenden Objekte befinden sich in einer kleinen Stadt in ruhiger Lage, 5 Autominuten vom ersten Geschäft entfernt. Das nächste Meer und die nächsten Strände befinden sich in Šmrika und Jadranovo, eine 7-minütige Fahrt von den Häusern entfernt. Crikvenica 20 Minuten Fahrt. Die Stadt Rijeka ist eine 20-minütige Autofahrt entfernt. OBJEKTBESCHREIBUNG: Das erste Haus liegt gegenüber den anderen beiden und erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage, wobei jede Etage eine Fläche von 25 m² hat. Die Idee ist, dass aus diesem Haus in Zukunft eine Garage mit zusätzlichem Lagerraum entsteht und der alte Garten Platz für ein bis zwei weitere Parkplätze bietet. Das Haupthaus ist eine Doppelhaushälfte und erstreckt sich über das Erdgeschoss + den ersten Stock, wobei jede Etage 50 m² bietet. Im Haus gibt es eine kleine Taverne mit separatem Eingang. Das kleinere Haus mit 70 m² liegt direkt gegenüber der größeren Doppelhaushälfte und der Raum, der sie trennt, ist ausschließliches Eigentum beider Häuser. Das kleinere Haus erstreckt sich über Keller und Erdgeschoss. Das Erdgeschoss hat eine Fläche von 40 m², während sich im Untergeschoss eine Taverne von ca. 30 m² befindet. Mit dem Kauf eines Hauses erhalten Sie auch einen Garten, der in unmittelbarer Nähe zum Haus liegt und nur zu Fuß erreichbar ist. INFRASTRUKTUR: Wasser und Strom befinden sich innerhalb des Gebäudes, es ist jedoch erforderlich, Anträge für die Installation eines neuen Anschlusses zu stellen, da diese abgemeldet wurden. Jauchegrube. DOKUMENTATION: Die Häuser verfügen über eine Bescheinigung, dass sie vor dem 15. Februar 1968 gebaut wurden. Eigentum 1/1 Keine Belastungen. Für alle weiteren Details und Informationen kontaktieren Sie uns! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 35047

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682211

Agency ref id: 35047

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059