

## OPATIJA, CENTAR - fantastičan stan s pogledom u novogradnji iznad centra Opatije, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - fantastičan stan s pogledom u novogradnji iznad centra Opatije
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	126 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	21 m <sup>2</sup>
Preis:	1,050,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM - Dachgeschosswohnung mit Aussicht in einem Neubau oberhalb des Zentrums von Opatija Wir bieten die exklusive Wohnung A10 von 126,08 m<sup>2</sup> im Dachgeschoss eines Neubaus oberhalb des Zentrums von Opatija mit Terrasse und Garage an. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern mit 3 Badezimmern en suite, einem schönen offenen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche mit einer Fläche von 46,14 m<sup>2</sup>. Der große offene Raum öffnet sich zu einer 20 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Whirlpool und einem Gemeinschaftsbereich im Freien, der unglaubliche Möglichkeiten zur Entspannung im Freien bietet. Die Wohnung befindet sich in einem neuen Gebäude mit 10 Wohnungen in ausgezeichneter Lage – oberhalb des Zentrums von Opatija und garantiert so einen hervorragenden Zugang zu allen begleitenden Annehmlichkeiten der Stadt – der Lungomare-Promenade, dem Strand im Zentrum, der Sommerbühne in Opatija und das Kulturzentrum Gervais. Es liegt 250 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum und einen Platz in der Garage. Dies ist eine perfekte Gelegenheit, Immobilien in Opatija zu kaufen, die sich sowohl zum Wohnen als auch zur touristischen Vermietung eignen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29930

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682219

Agency ref id: 29930

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332