

## OPATIJA, CENTAR - moderan stan u novogradnji iznad centra Opatije, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | OPATIJA, CENTAR - moderan stan u novogradnji iznad centra Opatije |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 107 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer:  | 3   |
| Badezimmer:    | 2   |
| Terrasse:      | 19 m <sup>2</sup>   |
| Preis:         | 630,000.00 €  |
| Erstellt:      | 14.11.2024  |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2024 |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Opatija                     |
| Siedlung:                 | Opatija                     |
| Postleitzahl:             | 51410                       |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Aufzug:           | ja              |
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM - exklusive Wohnung in einem neuen Gebäude oberhalb des Zentrums von Opatija Wir bieten eine exklusive S2-Wohnung mit einer Fläche von 106,93 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss eines neuen Gebäudes oberhalb des Zentrums von Opatija, mit einer großen Terrasse und einer Garage. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem schönen offenen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche von 43 m<sup>2</sup>. Der große offene Raum öffnet sich zu einer 19 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Whirlpool und einem Gemeinschaftsbereich im Freien, der unglaubliche Möglichkeiten zur Entspannung im Freien bietet. Die Wohnung befindet sich in einem neuen Gebäude mit 10 Wohnungen in ausgezeichneter Lage – oberhalb des Zentrums von Opatija und garantiert so einen hervorragenden Zugang zu allen begleitenden Annehmlichkeiten der Stadt – der Lungomare-Promenade, dem Strand im Zentrum, der Sommerbühne in Opatija und das Kulturzentrum Gervais. Es liegt 250 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung verfügt über einen Platz in der Garage und einen Abstellraum von 2 m<sup>2</sup>. Dies ist eine perfekte Gelegenheit, Immobilien in Opatija zu kaufen, die sich sowohl zum Wohnen als auch zur touristischen Vermietung eignen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29910

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682225

Agency ref id: 29910

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332