

## ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	490,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LABIN - Haus mit Schwimmbad An der Südostküste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe aufeinandertreffen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen
----------------------------	---

Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. In der Nähe der Stadt Labin steht ein Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Die Innenaufteilung des Hauses umfasst: Wohnzimmer: Geräumiges Wohnzimmer mit ausreichend Platz zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Dies ist der perfekte Ort für gemeinsame Momente mit Familie und Freunden. Küche: Moderne und voll ausgestattete Küche mit allen notwendigen Geräten und Platz für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten. Drei Schlafzimmer: Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils einem Doppelbett. Dies gibt Ihnen Privatsphäre und Komfort während Ihres Aufenthalts. Zwei Badezimmer: Es gibt zwei Badezimmer. Ideal zum Erfrischen nach einem Tag am Strand oder zum Entspannen in der Sauna. Sauna: zur Entspannung vom hektischen Alltag. Das Haus verfügt über zwei Klimaanlage und es gibt auch eine zentrale mit Strom. Dieses Haus gewährleistet ein komfortables Leben für Ihre Familie und bietet ausreichend Platz für alle. Sie haben auch Zugang zu verschiedenen Einrichtungen im Außenbereich, wie einem Außenpool, einem überdachten Pavillon, einer überdachten Terrasse, einer Garage, einem Kinderspielplatz und Parkplätzen für vier Fahrzeuge. Auf dem umzäunten Grundstück von 1200 m<sup>2</sup> finden Sie vielfältige Möglichkeiten zum Genießen und Entspannen. Außenpool von 38 m<sup>2</sup>: Der erfrischende Außenpool lädt an warmen Tagen zum Schwimmen und Sonnenbaden ein. Überdachter Pavillon: Hier finden Sie einen Tisch und Stühle, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien oder Treffen mit Familie und Freunden eignen. Tragbarer Grill: Für alle, die gerne draußen köstliche Mahlzeiten zubereiten, steht ein tragbarer Grill für die Zubereitung verschiedener Gerichte zur Verfügung. Überdachte Terrasse: Eine Terrasse mit bequemen Sitzgelegenheiten lädt zum Entspannen und Genießen der frischen Luft ein. Garage: Zum praktischen und sicheren Abstellen Ihres Fahrzeugs steht Ihnen eine Garage zur Verfügung. Diese Immobilie in ausgezeichnete Lage ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein komfortables Familienleben sowie eine Investition in ein touristisches Vermietungsunternehmen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27592

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682232

Agency ref id: 27592

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472