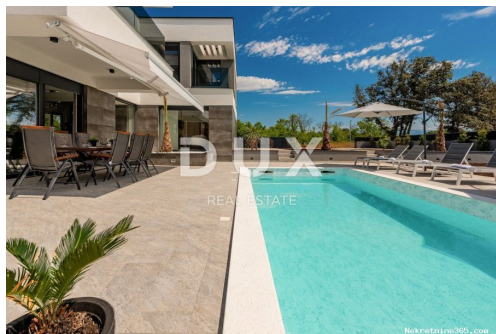


## ZADAR, ZATON - Prekrasna luksuzna vila s grijanim bazenom, Nin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, ZATON - Prekrasna luksuzna vila s grijanim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	192 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	740 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,150,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Zaton
Postleitzahl:	23232

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, ZATON - Schöne Luxusvilla mit beheiztem Pool Eine modern eingerichtete Luxusvilla in einem Neubau steht in Zaton bei Zadar in Norddalmatien zum Verkauf. Die Villa ist 500 m vom Meer entfernt, und die isolierte Lage dieses Objekts ermöglicht absolute Ruhe und Privatsphäre. Das Gebäude wurde auf einem Grundstück von 740 m<sup>2</sup> errichtet. Die Bruttofläche der Villa beträgt 220 m<sup>2</sup> und die Nettofläche 185 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich ein Designer-Wohnzimmer mit großer Glaswand, ein Esszimmer und eine offene Küche. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit Badezimmer, eine zusätzliche Toilette und einen Abstellraum, d.h. eine Waschküche. Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer und Badezimmer. Das Interieur der Villa besticht neben kontrastreichen Farben und zeitgemäßem Design durch ein effektvolles Licht- und Schattenspiel in allen Räumen. Alle Zimmer sind klimatisiert und die Fußbodenheizung wird durch beide Etagen der Villa geführt. Das Wohnzimmer führt zum geräumigen Innenhof der Villa, wo sich ein wunderschön angelegter Garten, ein beheizter Pool von 30 m<sup>2</sup> und eine Außendusche befinden. Für die Kleinsten gibt es auch einen Kinderspielplatz und einen Esstisch im Freien sowie einen Außengrill. Im komplett eingezäunten Hof stehen außerdem 4 Parkplätze zur Verfügung. Die Stadt Zaton ist aufgrund der schönen Strände in der Umgebung und der Nähe zum Stadtzentrum von Zadar, das nur 15 km entfernt ist, ein äußerst beliebtes Touristenziel. Direkt neben Zaton liegt die historische Stadt Nin, die für ihre vielen interessanten historischen und kulturellen Denkmäler aus der prähistorischen Zeit bekannt ist. Dort können Sie beispielsweise die Überreste des römischen Forums sehen, und in Nin wurden auch die Überreste mittelalterlicher und altkroatischer Kriegs- und Handelsschiffe namens Kondurs gefunden. In Nin gibt es auch den längsten Sandstrand Kroatiens namens Kraljičina plaža. In der Lagune von Nin gibt es auch eine Fundstelle mit Heilschlamm Peloid, dessen wohltuende Eigenschaften schon in der Römerzeit bekannt waren. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 15231

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682234  
Agency ref id: 15231  
Kontakt Telefon: +385 99 284 0404