

## Vežica, moderan stan sa pogledom na more za najam, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vežica, moderan stan sa pogledom na more za najam  
Immobilie zur: Miete  
Quadratfuß: 32 m<sup>2</sup>  
Stock: 5  
Stockwerke: 11  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 650.00 €  
Erstellt: 14.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 1978  
Letzte Renovierung: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Rijeka

Siedlung: Gornja Vežica  
Postleitzahl: 51000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vollständig möblierte Einzimmerwohnung zur Miete in Gornja Vežica, gelegen im 5. Stock eines 11-stöckigen Wohngebäudes. Die Wohnung hat 32 m<sup>2</sup>, ist nach Südosten ausgerichtet und bietet Meerblick. Das 1978 erbaute Gebäude verfügt über eine neue Fassade, zwei Aufzüge und einen barrierefreien Zugang. Die Wohnung wurde 2022 vollständig renoviert, einschließlich neuer Installationen, Wasserzähler, Heizungsverteiler, Sicherheitstür, Klimaanlage, Smart-TV, neuer Fenster, elektrischer Rollläden und einer neuen Küche. Die Wohnung ist komplett ausgestattet und bezugsfertig, inklusive Geschirr, Bettwäsche, Haushaltsgeräte (Geschirrspüler und Waschmaschine), Küchenutensilien und Handtücher. Die Heizung erfolgt zentral über das städtische Heizsystem, und ein zusätzliches Heizsystem ist ebenfalls verfügbar. Die Wohnung verfügt über einen kostenlosen öffentlichen Parkplatz in der Nähe und befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Bushaltestelle und zur Umgehungsstraße. Liebe Mieter, gemäß dem Gesetz zur Immobilienvermittlung ist eine Besichtigung der Immobilie nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich. Nach diesem Vertrag ist der Mieter verpflichtet, im Falle einer Vermietung eine Vermittlungsprovision in Höhe einer Monatsmiete zu zahlen. ID CODE: 2252

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682245  
Agency ref id: 2252  
Kontakt Telefon: 0958085548