

ISTRA - ROVINJ Kuća u srcu Rovinja, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien
Vorname: Agencija
Nachname: Bagi Immobilien
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Fažana
City area: Fažana
Adresse: Istarska 10
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA - ROVINJ Kuća u srcu Rovinja
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: in Folge
Quadratfuß: 140 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Preis: 570,000.00 €
Erstellt: 15.11.2024

Zustand

Baujahr: 1900

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Investition in Rovinj: Multifunktionale Immobilie in der Nähe der Uferpromenade
Diese außergewöhnliche Investitionsgelegenheit befindet sich im Herzen von
Rovinj, nur einen Schritt von der schönen Uferpromenade und dem Platz entfernt.
Es handelt sich um ein jahrhundertealtes Gebäude, das sich über fünf Etagen
erstreckt und einen neuen Besitzer für das Erdgeschoss sowie das zweite und dritte
Stockwerk mit einer Gesamtfläche von 140 m² sucht. Erdgeschoss:
Multifunktionaler Raum Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Raum mit
Badezimmer, eingerichtet wie ein Weinkeller, ideal für Zusammenkünfte mit
Familie und Freunden. Dieser Raum hat das Potenzial, in eine Studiowohnung für
Wohnzwecke oder touristische Vermietung umgewandelt zu werden. Ausgestattet
mit einer Bar, einem kleinen Abstellraum und einem schönen Kamin, bietet diese
Umgebung besondere Gemütlichkeit und Wärme. Zweite Etage: Ferienwohnung
In der zweiten Etage befindet sich eine Wohnung, die eine Küche, ein Esszimmer
und ein geräumiges Schlafzimmer umfasst. Dieser Raum erzielt bereits Einnahmen
aus touristischer Vermietung, wobei jüngste Investitionen eine neue Küche mit
modernen Geräten umfassen. Außerdem gibt es einen zusätzlichen Raum, der
entweder als weiteres Schlafzimmer oder als großer Wohnbereich genutzt werden
kann, je nach den Bedürfnissen des neuen Eigentümers. Dritte Etage: Hohe
Auslastung Wohnung In der dritten Etage befindet sich eine weitere Wohnung mit
hoher Auslastung während der Sommermonate. Diese Wohnung bietet einen
Wohnbereich mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Wie die vorherigen ist sie mit allen notwendigen Einrichtungen und Klimaanlage
für Heizung und Kühlung ausgestattet. Abschließende Überlegungen Diese
Immobilie bietet drei potenzielle Wohnungen im historischen Zentrum von Rovinj,
wodurch die Möglichkeit für eine Kapitalrendite durch touristische oder
langfristige Vermietung, insbesondere für den Raum im Erdgeschoss, entsteht.
Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, in eines der schönsten und
prestigeträchtigsten Reiseziele Kroatiens zu investieren! Für weitere Informationen
oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte +385 91 150

9059 (Viber / WhatsApp) oder senden Sie eine Anfrage per E-Mail an:
aida.kudic@bagi-international.hr ID CODE: 4185

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682262

Agency ref id: 4185

Kontakt Telefon: 0989644938