

Cijela etaža kuće sa prostranim vrtom nedaleko od centra Rovinja, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Cijela etaža kuće sa prostranim vrtom nedaleko od centra Rovinja
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 113 m²
Grundstücksgröße: 473 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 435,000.00 €
Erstellt: 15.11.2024

Zustand

Baujahr: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, zum verkauf als einzigartige immobilieinheit bestehend aus einer einzimmerwohnung und einem separaten studio-apartment. Es befindet sich in einem Gebäude in ausgezeichneter Lage in einer ruhigen und abgelegenen Straße. Die unmittelbare Nähe von Grünflächen ermöglicht es Ihnen, die frische Luft und die Natur zu genießen, während die Entfernung zum Meer und zum Zentrum von Rovinj nur wenige Minuten beträgt. Beide Einheiten befinden sich im Erdgeschoss, das durch einen kleineren gemeinsamen Eingangsbereich verbunden ist. Die größte Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse und einem großen Garten, während das Schlafzimmer Zugang zu einer überdachten Terrasse hat. Die zweite Wohnung ist ein Studio mit Badezimmer, und es gibt auch einen Ausgang zur überdachten Terrasse vom Schlaftteil der Wohnung. Diese Eigenschaft hat einen Parkplatz vor dem Gebäude. Als Teil des großen Gartens gibt es einen schönen großen Garten, für den es ein Projekt für den Bau eines 45 m² großen Swimmingpools gibt. Diese Art von Immobilien ist eine Gelegenheit für jemanden, der sich mit touristischen Vermietungen befassen möchte, wenn man bedenkt, dass alle diese Einheiten erfolgreich vermietet werden und die Rückzahlung von Geldern sicherstellen. Ein großes Plus dieser Immobilie ist sicherlich der Garten und die Möglichkeit, in einer der Wohnungen zu wohnen, während die anderen Einheiten vermietet sind.
ID CODE: 1018-766

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682278

Agency ref id: 1018-766

Kontakt Telefon: +38552210824