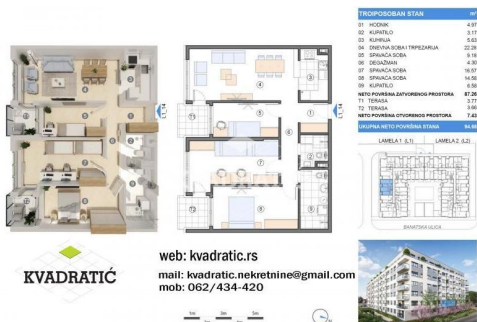


## Lux stan u Zemunu, 3.5, 95m2, I, CG - Bez provizije, Zemun, Wohnung



Web: kvadratic.rs  
 mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
 mob: 062/434-420

KVADRATIC

### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Kvadratić  
 E-Mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Kvadratić  
 Firmenname: Kvadratić d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.kvadratic.rs>  
 Land: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 Postleitzahl: 11000  
 Adresse: Ul. Sime Igumanova 2-4  
 Mobile: 0038162434420  
 Reg No.: 1119

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Lux stan u Zemunu, 3.5, 95m2, I, CG - Bez provizije  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 94.68 m<sup>2</sup>  
 Stock: 1  
 Stockwerke: 6  
 Schlafzimmer: 3.5  
 Badezimmer: 2  
 Preis: 216,060.00 €  
 Erstellt: 15.11.2024

#### Zustand

Neubau: ja



#### Standort

Land: Serbia  
 Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
 Stadt: Zemun  
 Postleitzahl: 11080

## Zusätzliche Informationen

Infrastruktur: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung, Gegensprechanlage, ADSL, Kabelfernsehen, Klimaanlage

Aufzug: ja

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

Prodaja Bez Agencijske provizije Svetao i prostran stan na prvom spratu – Idealno za udoban život u srcu Zemuna! Stan na prvom spratu u novoj zgradi u izgradnji – Savršen spoj modernog dizajna i praktičnosti! Tražiš stan koji kombinuje sjajnu lokaciju, prostranost, svetlije prostore i funkcionalnost? Ovaj stan na prvom spratu u izuzetno atraktivnoj zgradi u Zemunu je prava prilika za tebe! Lokacija: Zgrada se nalazi u mirnom delu Zemuna, u blizini prelepih šetališta uz Dunav, a ujedno je blizu glavnih saobraćajnica koje omogućavaju brzu povezanost sa svim važnim delovima Beograda. Samo nekoliko minuta od centra Zemuna i Šetališta pored reke, a ipak dovoljno daleko od gradske gužve i buke. Zašto je ovaj stan pravi izbor? Svetlost i prostor: Stan je izuzetno svetao, sa velikim prozorima koji omogućavaju maksimalno prirodno osvetljenje tokom celog dana. Na prvom spratu, u zgradi sa 6 spratova, imaš savršen balans između privatnosti i svetlosti. Stan je opremljen SMART HOME sistemom koji ne zahteva dodatno kabliranje. Prostran i funkcionalan: Stan je savršen za sve koji traže prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, zajedno sa izlazom na terasu koja pruža odličnu mogućnost za opuštanje i uživanje na svežem vazduhu. Adaptibilnost: Stan je troiposoban, što ga čini idealnim za porodice ili one koji žele dodatnu funkcionalnost i privatnost u svom domu. Stan iyuetno funkcionalan sa tri spavaće sobe, dve terase, prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom kupatilo i wc za goste. Kvalitet gradnje koji traje: Renomirani investitor: Zgrada se gradi pod okriljem najpoznatijeg i najpouzdanijeg investitora sa višedecenijskim iskustvom, garantujući kvalitet izgradnje i dugoročnu vrednost. Vrhunskih materijali: Od PVC stolarije sa aluminijumskim oblogama i višeslojnih stakala, do keramike od renomiranih proizvođača i višeslojnog hrastovog parketa sa soklama – svaki detalj je pažljivo biran kako bi tvoj dom bio lep, dugotrajan i funkcionalan. Energijska efikasnost: Sa energetske razredom B, zgrada je izuzetno efikasna, što znači manji račun za grejanje i veću udobnost u svim godišnjim dobima. Sigurnost i komfor: Stanovi dolaze sa sigurnosnim vratima, a oprema (sanitarija, parket, keramika) je iz najpoznatijih brendova, što ti garantuje dugoročni kvalitet i komfor. Dodatne prednosti stana: Centralno grejanje sa plaćanjem po potrošnji, što znači kontrolisane mesečne troškove. Funkcionalna terasa koja omogućava uživanje na otvorenom. Ne propusti ovu jedinstvenu priliku! Stan se brzo prodaje, jer takav kvalitet i lokacija ne čekaju. Očekivani završetak MAJ 2025. Za više informacija ili dogovor oko razgledanja, pozovi nas odmah na 062 434 420 ili piši na [kvadratic.nekretnine@gmail.com](mailto:kvadratic.nekretnine@gmail.com). Tvoj novi dom čeka na tebe – pozovi nas

danas! Zgrada u izgradnji – Tvoje buduće savršeno mesto za život! Cena u oglasu je bez uračunatog PDV-a Postoji mogućnost povraćaja PDV-a za kupce prvog stana Prodaja Bez Agencijske provizije

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682345

Agency ref id: 1204