

ZAGREB - ČRNOMEREC - MODERAN PENTHOUSE SA GARAŽOM I VPM!, Črnomerec, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ZAGREB - ČRNOMEREC - MODERAN PENTHOUSE SA GARAŽOM I VPM!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 148 m²
Stock: 2
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Terrasse: 33.7 m²
Preis: 425,000.00 €
Erstellt: 15.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb
Stadt: Črnomerec
Postleitzahl: 10000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Luxuriöses Penthouse in Zagreb - Sv. Duh, Črnomerec Entdecken Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Privatsphäre und Verbindung zur Stadt in diesem geräumigen Penthouse in einem ruhigen Teil von Zagreb, im Sv. Duh, Črnomerec. Diese exklusive Wohnung liegt in einer Sackgasse, was Ruhe und Privatsphäre gewährleistet, während die Nähe zum Krankenhaus St. Spirit und eine hervorragende Verkehrsanbindung bieten alle Vorteile des städtischen Lebens. Hauptmerkmale: • Lage: Nur 150 m von der Bushaltestelle entfernt, die direkt nach Ilica (1,5 km entfernt) führt, mit hervorragender Anbindung an die Straßenbahn und andere Teile der Stadt. • Aussicht und Umgebung: Genießen Sie von der großzügigen, nach Nordwesten ausgerichteten Terrasse einen wunderschönen Panoramablick auf den Süden, Westen und Norden von Zagreb. • Modernes Gebäude: Hochwertige Konstruktion aus dem Jahr 2020 mit hochwertigen Materialien und modernem Design. ZIMMER: Das Penthouse umfasst eine Nettogröße von 127,20 m², darunter: • Drei Schlafzimmer: Elternschlafzimmer 13,80 m², Kinderschlafzimmer 12,80 m² und das dritte 10,60 m², das derzeit als großer Einbauschranks genutzt wird, aber problemlos als Kinderzimmer oder Arbeitszimmer umgestaltet werden kann, zwei haben Zugang zu einer 10 m² großen Terrasse. • Wohnzimmer mit Küche und Zugang zur Terrasse: Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept (35,80 m²) mit einer voll ausgestatteten Küche, die mit maßgefertigten Möbeln und hochwertigen Geräten ausgestattet ist, Zugang zu einer schönen Terrasse von 23,70 m², ideal für Zusammenkünfte. • Zwei Badezimmer: eines mit Badewanne, das andere mit Duschkabine, ideal für eine Familie. ZUSÄTZLICHER RAUM: • Lagerraum: 7,39 m² für zusätzlichen Stauraum. • Garage: 19 m² zum sicheren Abstellen von Fahrzeugen. • Außenstellplatz: Fläche 18,32 m², ideal für ein zusätzliches Fahrzeug oder Besucher. Die gesamte Nettogröße mit allen zusätzlichen Räumen beträgt 148,18 m². SPEZIFIKATIONEN: Fußbodenheizung und Klimaanlage: Die gesamte Wohnung verfügt über eine zentrale Fußbodenheizung und Klimaanlage, die zu jeder Jahreszeit für eine angenehme Temperatur sorgt. Thermofassade und dreischichtige IZO-PVC-Außenschreinerarbeiten, einbruchhemmende und feuerbeständige Eingangstüren von Dierre. Eingangsbereiche und Bänke aus Marmor. Das Penthouse bietet eine ideale Balance zwischen Luxus, Zweckmäßigkeit und Komfort und liegt in einer natürlichen Umgebung mit hervorragender Anbindung an das Stadtzentrum. Die perfekte Wahl für Familien oder Berufstätige, die ein geräumiges, hochwertiges und ruhiges Zuhause im Herzen von Zagreb suchen. KONTAKT UND PREIS: Preis: 425.000 Euro RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1932

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682383

Agency ref id: 1932

Kontakt Telefon: +385 99 640 1751