

Istra - Poreč, moderna, luksuzna vila pogled more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, moderna, luksuzna vila pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	222 m ²
Grundstücksgröße:	618 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet zum Verkauf eine prächtige Villa in herrlich ruhiger Lage, nur wenige Kilometer von der Stadt Poreč und den ersten Stränden entfernt. Die Villa liegt in einer kleinen istrischen ländlichen Gegend, in der Ruhe und entspannter Alltag herrschen. Mit ihrem sehr modernen Design fügt sie sich gut in die Nachbarschaft ein und schmückt mit ihrem Erscheinungsbild den Teil des Dorfes, in dem sie steht. Im Meer an Villen, die heute auf dem Markt sind, ist es schwierig, eine Villa zu entwerfen und zu bauen, die völlig anders ist und einen auf den ersten Blick umhauen wird, und genau das ist den Besitzern dieser Schönheit gelungen. Mit großem Aufwand und sorgfältiger Material- und Designauswahl ist es gelungen, ein wunderschönes Haus zu schaffen, das die Blicke der Passanten auf sich zieht. Jeder Zentimeter des Hauses und des Gartens, der es umgibt, wurde bis ins kleinste Detail sorgfältig gestaltet und dekoriert, was auch auf den Bildern sichtbar ist. Die gesamte Villa ist mit sorgfältig ausgewählten Designermöbeln ausgestattet und wird als solche komplett möbliert verkauft. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine Speisekammer, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche. Durch die gesamte Villa verläuft im Erdgeschoss eine Fußbodenheizung, das Obergeschoss wird mit Wärmepumpen und Fan Coils beheizt, zudem sind die Räume zusätzlich mit Klimaanlage ausgestattet. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Speisekammer sowie Zugang zur unteren überdachten Terrasse von 50 m² und einem Swimmingpool. Im Teil des Hofes gibt es auch eine Außenküche. Über Innen- oder Außentreppen gelangen wir in die Etage der Villa, wo sich drei Schlafzimmer befinden. Ein Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während sich die restlichen beiden Schlafzimmer ein Badezimmer teilen. Alle drei Zimmer haben Zugang zur Außenterrasse von 70 m², die einen herrlichen Panoramablick auf das Meer und das Dorf bietet. Es gibt zwei Parkplätze innerhalb der Villa. Der Pool der Villa ist sehr modern gestaltet und enthält Salzwasser. Von der Etage der Villa aus hat man einen herrlichen Blick auf das Meer, das nur wenige Kilometer entfernt ist. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie möchten, dass diese neue, moderne Villa zu Ihrem wird neues Zuhause. Kontaktieren Sie den Makler unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-217

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682391

Agency ref id: 113-217

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888