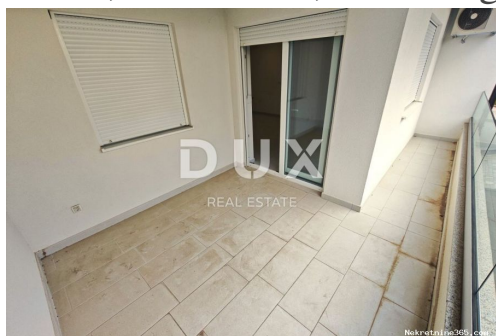


## CRIKVENICA, SELCE - Dvosobni apartman, novogradnja, 150 metara od mora!, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, SELCE - Dvosobni apartman, novogradnja, 150 metara od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	64 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	287,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Selce
Postleitzahl:	51260



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	CRIKVENICA - Wohnung in einem Neubau mit Meerblick Wir verkaufen Wohnungen in einem Neubau in toller Lage, nur 350 Meter vom Meer entfernt!
----------------------------	---

Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohnhaus im 1. Stock mit Meerblick. 8-10 Minuten zu Fuß zum Meer. Einkaufen nur 5 Minuten vom Standort des Gebäudes entfernt. Lassen Sie sich diese Gelegenheit für eine Immobilie in Strandnähe nicht entgehen. Die Wohnung besteht aus: - Wohnzimmer, Küche und Esszimmer - 26,69 m<sup>2</sup> - Zimmer 1 - 7,47 m<sup>2</sup> - Zimmer 2 - 10,37 m<sup>2</sup> - Badezimmer - 4,38 m<sup>2</sup> - Loggia - 4,14 (3,11 m<sup>2</sup>) - überdachte Terrasse - 6,63 m<sup>2</sup> (3,32 m<sup>2</sup>). ) - Parkplatz - 4 m<sup>2</sup> Diese schöne Zweizimmerwohnung ist mit Klimaanlage und Sanitäreinrichtungen ausgestattet. Die Ausrichtung erfolgt nach Süden, allerdings sind die Loggien leicht zurückversetzt, damit tagsüber die Hitze der Sonne nicht eindringt. Während die Terrassen aus den Ausmaßen des Gebäudes herausragen, können sie zum Zwecke des Sonnenbadens genutzt werden. Die hervorragende Aufteilung und Lage sind sicherlich der größte Vorteil dieser Immobilie, für die bald ein Legalisierungsdokument erwartet wird. Zahlungsweise für den Käufer: - 10 % auf den Vorvertrag - 10 % auf die Nutzfläche - 80 % bei Schlüsselübergabe Empfehlung von Maklern, die Sie für weitere Informationen kontaktieren können. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 35145

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682424

Agency ref id: 35145

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003