

## ISTRA, MEDULIN Egzotična vila s panoramskim pogledom na more!.

### Medulin, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN Egzotična vila s panoramskim pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	496 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	2,100,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2020
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN Exotische Villa mit Panoramablick auf das Meer! Medulin - einst ein kleines Fischerdorf hat sich dank all seiner Besonderheiten, die das milde mediterrane Klima, das klare Meer und die gegliederte Küste ausmachen, zu einem modernen Touristenzentrum entwickelt. Aufgrund seiner reichen kulturellen Vergangenheit, der atemberaubenden Küste und der großen Auswahl an Aktivitäten und Attraktionen ist es zu einem der berühmtesten Touristenziele an der Adria geworden. Als modernes Touristenzentrum anerkannt, bietet Medulin einen dynamischen und ereignisreichen Urlaub. Für diejenigen, die Spaß in der Stadt haben möchten, werden eine Handvoll kultureller Veranstaltungen in Form von Konzertsommern, Volksfesten, Angelabenden und Handwerksmärkten organisiert. In der Nähe liegt das antike Pula, der Nationalpark Brijuni, der Naturpark Kap Kamenjak und andere Schönheiten der istrischen Halbinsel wie Premantura, der südlichste Punkt Istriens, der ein unvergessliches Erlebnis mit magischen Ausblicken, weißen Felsstränden, üppiger Pflanzenwelt und kristallklarem Meer bietet. Exotische Villa mit Panoramablick auf das Meer befindet sich in Medulin in einer der ruhigeren Lagen, nicht weit vom Wald entfernt. Die Gesamtwohnfläche der exotischen Schönheit beträgt 400 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem Grundstück von 496 m<sup>2</sup>, das maximal optimal genutzt wird. Die Villa ist nach Weltstandards eingerichtet und mit großzügigen Glaswänden geschmückt, die Meerblick von fast allen Zimmern der Villa bieten. Beim Betreten der Villa werden wir von einem geräumigen Wohnzimmer und einer Küche mit direktem Zugang zum Infinity-Pool und freiem Meerblick begrüßt, was das Kaffeetrinken in dieser exotischen Schönheit noch spezieller macht. Treppen führen in den ersten Stock, wo sich vier geräumige Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Fernseher und Meerblick. Der besondere Teil des Hauses gehörte der Wellness-Ecke, die wir über die Treppe vom Erdgeschoss erreichen, wo uns ein wahres Stück Paradies erwartet. Der Wellnessbereich besteht aus einem industriellen Whirlpool (Ozonfiltration), einer finnischen Sauna, einem Badezimmer und einer Startzone mit einem großen Fernseher mit allen Annehmlichkeiten, einschließlich Netflix. Die Dekoration und Beleuchtung des gesamten Wellnessbereichs wurde sorgfältig ausgewählt und die Sauna ist so eingerichtet, dass Sie durch die Glaswand einen Blick auf den Whirlpool haben. Im Garten gibt es einen schönen Infinity-Pool mit direktem Meerblick und eine Liegezone mit Palmen für ungestörtes Genießen an sonnigen Tagen. Zusätzlich zu der oben genannten Villa verfügt über einen Keller als Abstellraum. Die Lage und die Position machen diese Villa zu etwas ganz Besonderem, wenn man bedenkt, dass die Villa von fast allen Zimmern aus Meerblick hat und Sie allein durch die Dekoration des Innen- und Außenbereichs dieses schöne und besondere Anwesen gar nicht mehr verlassen möchten.

**TECHNISCHE MERKMALE:** - Fußbodenheizung - Haartrockner - Wärmepumpe - Klärgrube Die Villa befindet sich nur 1 km vom Meer, Geschäften, Restaurants, Cafés und allen wichtigen Einrichtungen zum Leben entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsgebühr wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti->

poslovanja ID CODE: 35136

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682433

Agency ref id: 35136

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337