

## ISTRA - SVETVINČENAT - DVIJE KUĆE S BAZENOM! PRILIKA ZA ULAGANJE!, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - SVETVINČENAT - DVIJE KUĆE S BAZENOM! PRILIKA ZA ULAGANJE!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhaus  
Quadratfuß: 73 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 800 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 520,000.00 €  
Erstellt: 16.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neu im Angebot: Zwei moderne istrische Häuser mit Pool – ideal für Investitionen! Fertigstellung 09/2025 Sie sind auf der Suche nach einer idealen Ferienimmobilie oder einer rentablen Kapitalanlage? Dieses neue Projekt aus zwei modernen Häusern im istrischen Stil mit Steinfassade erfüllt alle Anforderungen! Unweit des historischen Svetvinčent gelegen, umgeben von charmanten istrischen Städten und berühmter Gastronomie, bieten diese Häuser ein luxuriöses Wohnerlebnis und eine lukrative Mietmöglichkeit. Eine der schönsten Küsten Istriens und das sauberste Meer finden Sie im nur 14 km entfernten Barbariga, während das unumgängliche Fischerdorf Fažana nur 12 km entfernt ist. Vodnjan: 6 km, Pula: 21 km, Rovinj: 25 km. Eigenschaften: • Die Nettofläche jedes Hauses beträgt: 73 m<sup>2</sup> + Pool von ca. 26 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 400 m<sup>2</sup>, was zusammen 800 m<sup>2</sup> ergibt. • Raumaufteilung jedes Hauses: 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, offene Küche mit Wohnzimmer von 35 m<sup>2</sup> • Kapazität jedes Hauses: 4+2 Gäste, ideal für Familien oder kleinere Gruppen • Komfort: Komplette Vorbereitung für Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Klimaanlage in jedem Raum • Parkplatz für jedes Haus: Außenparkplatz für zwei Autos Vorteile für Investoren: • Hohe Nachfrage: Häuser mit zwei Schlafzimmern und einem Swimmingpool erzielen in diesem Teil Istriens hervorragende Jahresrenditen • Der jetzige Eigentümer kann ein komplettes, in diesem Teil Istriens bekanntes Mietmanagement betreiben und hervorragende Ratschläge geben • Preis für ein Haus: 260.000 EUR + MwSt., zusammen 520.000 EUR + MwSt., juristischen Personen wird KEINE Mehrwertsteuer berechnet. • Kaufen Sie direkt vom Investor, sodass der KÄUFER KEINE STEUERN AUF IMMOBILIENVERKÄUFE ZAHLT. • Einkommen von mindestens 45.000 EUR/Jahr • Reduzierte Wartungskosten (beide Immobilien an einem Standort) Warum diese Immobilie wählen? EIN EINZIGARTIGES PROJEKT AUF DEM MARKT, das Lage, Qualität, modernes und beliebtes istrisches Design sowie vollständige Verwaltung (auf Wunsch des Käufers) bietet. Dieses Projekt wird von einem erfahrenen Investor geleitet, der eine hohe Bauqualität und Fertigstellung im September 2025 garantiert. Durch die Investition in diese Häuser erwerben Sie Immobilien im Herzen Istriens, die Ihnen als Genussoase oder als verlässliche Einnahmequelle dienen können beide. Beeilen Sie sich, verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in die Zukunft zu investieren! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1934

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682526

Agency ref id: 1934

Kontakt Telefon: +385 99 640 1751