

Otok Krk, Omišalj, Samostojeća kuća sa 4 apartmana, okućnicom i pogledom, 100m od plaže, prodaja, Omišalj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk
Vorname: Vero
Nachname: Krk
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
Postleitzahl: 51513
Adresse: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Omišalj, Samostojeća kuća sa 4 apartmana, okućnicom i pogledom, 100m od plaže, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	300 m ²
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	4
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Omišalj
Postleitzahl:	51513

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser,

Energieeffizienz: ADSL
C

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Insel Krk, Omišalj, Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus bestehend aus 4 Wohnungen mit separaten Eingängen, angelegtem, eingezäuntem Garten und Meerblick, 100 m Luftlinie vom Strand oder 170 m zu Fuß entfernt. Das Haus verfügt über drei Etagen, einen Keller, ein Erdgeschoss und einen ersten Stock mit Dachboden. Der Keller hat eine Fläche von 47 m², ist teilweise vergraben und in einer Wohnung mit Küche, Wohnzimmer, Bad und separatem Schlafzimmer untergebracht. Vor der Wohnung gibt es eine Terrasse und einen grünen Garten. Das Erdgeschoss besteht aus zwei Wohnungen, die jeweils über eine Treppe auf gegenüberliegenden Seiten des Hauses einen eigenen Zugang haben. Die Wohnungen sind ca. Die Wohnung ist ca. 37 m² groß und besteht aus einem Schlafzimmer, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie Zugang zu einer gemeinsamen Loggia, die durch einen Sichtschutz abgetrennt werden kann. Der erste Stock des Hauses ist über eine zentrale Außentreppe erreichbar und es handelt sich um eine Wohnung von ca. 74m², die die gesamte Etage einnimmt und mit einem hohen Dachboden verbunden ist. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, einen Flur, ein Badezimmer, einen großen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie eine Wendeltreppe, die zum Galerieraum führt, der zusätzliche Fläche als Büro, Abstellraum oder zusätzliches Schlafzimmer bietet. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer. Im Garten des Hauses stehen Ihnen 4 Parkplätze zur Verfügung. Alle Wohnungen sind möbliert und ausgestattet, inklusive Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, und das Haus selbst erfordert keine zusätzlichen Investitionen. Das Haus ist für eine Zentralheizung vorbereitet und jede Wohnung verfügt über einen eigenen Stromverbrauchszähler. Immobilien ID: ID-1636 Leistungsklasse: C

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682530
Agency ref id: ID-1636