

Kuća Na prodaju je renovirana istarska kamena kuća, 69 m2, Galižana, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
 E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
 Vorname: Almasa
 Nachname: Valjevac
 Firmenname: Alma Dom nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <http://therealestatecroatia.com/>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Postleitzahl: 52100
 Adresse: Istarska 8
 Mobile: +385 98 323264
 Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
 Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća Na prodaju je renovirana istarska kamena kuća, 69 m2, Galižana
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 69 m²
 Grundstücksgröße: 231 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 1
 Badezimmer: 1
 Preis: 280,000.00 €
 Erstellt: 17.11.2024

Zustand

Baujahr: 1960



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein renoviertes istrisches Steinhaus, 69 m², Galižana. Das Haus wurde unter Berücksichtigung der Vorschriften des Wintergartens sorgfältig renoviert, da es sich um ein denkmalgeschütztes Haus handelt. Die Renovierung wurde den Institutionen gemeldet und das Anwesen besteht aus zwei Häusern und einem Hof. Größeres Haus: Komplett renoviert und bezugsfertig, derzeit vermietet (kategorisiert, ordnungsgemäße Papiere, 1/1 Eigentum). Im Erdgeschoss gibt es eine ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer, eine Toilette und eine Treppe. Das Badezimmer und das Schlafzimmer befinden sich im ersten Stock, während das Dachgeschoss ideal für einen zusätzlichen Schlafbereich oder eine Lounge ist. Kleineres Haus: ehemalige Bäckerei mit Brotbackofen, renovierungsbedürftig. Es ist möglich, es in zusätzlichen Wohnraum oder ein Geschäftsgebäude umzuwandeln. Hof von 231 m², mit Rasen, einheimischen Obstbäumen, Kräutern, Grill, Solardusche, überdachtem Fertigpool, Abstell-/Werkzeugraum, Außenzugang für Fahrräder und Motorräder. Neues Dach mit Ziegeln und Konstruktion (2023), gereinigter Stein und handverfugt, neuer Strom, Wasser und Abwasser. Neue, gepflasterte und überdachte Terrasse von 25 m², die Privatsphäre gewährleistet. Kostenlose Parkplätze im öffentlichen Bereich in unmittelbarer Nähe. Das Haus ist eine perfekte Wahl für das Familienleben, aber auch als Investition für den Tourismus, mit großem Potenzial zur Vermietung. Dieses schöne Steinhaus befindet sich in toller Lage, fußläufig zu allen wichtigen Einrichtungen (Schule, Kindergarten, Geschäfte, Bushaltestelle). Die Arena in Pula oder der Strand in Fažana sind nur 5 Autominuten entfernt. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682585
Agency ref id: 19357