

Prodaja, Hotel, Bol na Braču, 5000m2, centar mjesta Bola, Bol, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: balkanmenager
Vorname: balkanmenager

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Prodaja, Hotel, Bol na Braču, 5000m2, centar mjesta Bola
Immobilie zur: Verkauf
Zweck: Gastronomie/Hotels
Quadratfuß: 5000 m²
Grundstücksgröße: 7000 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 46
Badezimmer: 46
Preis: 9.00 €
Aufzug: ja
Ausrichtung: Süden
Erstellt: 17.11.2024

Zustand

Neubau: nein
Baujahr: 2020
Letzte Renovierung: 2023
Zustand: In sehr guter Form

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Bol
Siedlung: Bol

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	Nein
Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Video-Gegensprechanlage, Kabelfernsehen, Gegensprechanlage, Intelligente Haus, Klimaanlage, Strom, Telefoninstallation, Gas, Abwasser, Wassertank, ADSL
Zugang mit Fahrzeug:	Auto



Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage, Kesselhaus (Unterstation) Solarzellen, Zentralheizung (eigene) elektrische
--------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	30
Überdachter Parkplatz:	nein

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaja, Hotel, Bol na Braču, 5000m², centar mjesta Bola Na samoj obali prelijepog otoka Brača u mjestu Bol, 100-tinjak metara od mora, tik uz centar grada, prodaje se atraktivan i uhodan Hotel izgrađen od poznatog bračkog kamena s modernim elementima koji pružaju iznimnu udobnost. Prostire se na 5000m² i dva kata, okružen vrtom (300m²) bogatim hortikulturom mediteranskog bilja, smokava, naranči, limuna i vinove loze. Hotel je kreiran da bude izvor zadovoljstva i odredište koje odiše opuštenošću a zbog svoje lokacije budućim vlasnicima kao i korisnicima uz užitak pruža i čitav niz prednosti i pogodnosti. * U podrumu objekta nalaze se 2 kongresne dvorane (600m² i 300m²) u kojima je smještena specijalizirana bolnica za fizikalnu terapiju i rehabilitaciju * U prizemlju objekta nalazi se: - Kuhinja (cca 80m²) - Restoran (cca 100m²) - Vanjska terasa sa sunčalištem (600m²) i vanjskim bazenom (100m²) - Caffe bar - Unutarnji grijani bazen od 100m² - Sauna - Jacuzzi - 3 studio apartmana * Prvi kat sadrži: - 4 jednokrevetne sobe - 13 studio apartmana - 1 apartman veličine 65m² koji se sastoji od 2 spavaće sobe, kupaonice, prostranog dnevnog boravka i balkona s pogledom na more - 2 "superior" apartmana od kojih se svaki sastoji od 2 sobe i kupaonice. * Drugi kat - Sadržajem identičan je prvom katu osim što još ima 1 veliki apartman sa terasom veličine 50m² i otvorenim pogledom na more. * Potkrovlje - tri velike spavaće jedinice * Hotel u dvorištu ima 30 parkirnih mjesta površine 600m². *** Ostale informacije o pojedinostima hotela na upit***</p> <p>----- Ramiz Alispahić Tel:+48"48 503 474 159; Viber/WhatsApp Tel.+387 61 143 612 ; Viber / WhatsApp</p>
----------------------------	---

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682604