

OPATIJA, stan 2S+DB s pogledom na more u luksuznoj novogradnji (A6), Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	OPATIJA, stan 2S+DB s pogledom na more u luksuznoj novogradnji (A6)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	111 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	28.28 m ²
Preis:	720,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, Zum Verkauf steht eine exklusive Wohnung, 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer, mit Terrasse, wunderschönem Meerblick und Garagenstellplatz, in einem luxuriösen Wohnhaus mit Garage und Aufzug in attraktiver Lage in Meeresnähe. WOHNUNG A6 befindet sich im 2. Stock, hat eine Bruttofläche von 111,18 m ² . Es besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Toilette, einer überdachten Terrasse und einer nicht überdachten Terrasse (insgesamt 94,77 m ²
----------------------------	--

Nettofläche), mit einem separaten Abstellraum von 4,16 m² und einem Garagenstellplatz Wohnfläche von 12,25 m², was zusammen mit dem Wohnbereich eine Bruttofläche von 111,18 m² ergibt. Es ist möglich, einen weiteren Parkplatz in der Garage für 15.000 EUR zzgl. MwSt. zu kaufen. **EXKLUSIV IN UNSEREM ANGEBOT!!!** Der Preis gilt für die komplett fertiggestellte schlüsselfertige Wohnung, ohne Möbel. Der Preis beinhaltet 25% Mehrwertsteuer, der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer. Beim Kauf über eine in Kroatien registrierte juristische Person ist es möglich, die volle Mehrwertsteuer nach dem Kauf zu erstatten. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 12431

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682624

Agency ref id: 12431

Kontakt Telefon: +385(0)99/320-0009