

## OPATIJA, stan od 114,71 m2, 2S+DB, u luksuznoj novogradnji (S2), Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | OPATIJA, stan od 114,71 m2, 2S+DB, u luksuznoj novogradnji (S2) |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 126 m <sup>2</sup>  |
| Stockwerke:    | 3   |
| Schlafzimmer:  | 3   |
| Badezimmer:    | 2   |
| Terrasse:      | 19 m <sup>2</sup>   |
| Preis:         | 630,000.00 €  |
| Erstellt:      | 18.11.2024  |

## Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2021 |

## Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Opatija                     |
| Siedlung:                 | Opatija                     |

## Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



## Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

## Parkplatz

|         |    |
|---------|----|
| Garage: | ja |
|---------|----|

## Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | OPATIJA, Zum Verkauf steht eine exklusive Wohnung, 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer, mit Terrasse, wunderschönem Meerblick und 2 Garagenstellplätzen, in einem luxuriösen Wohnhaus mit Garage und Aufzug in attraktiver Lage in Meeresnähe. WOHNUNG S2 befindet sich im Erdgeschoss, hat eine Bruttofläche von 126,96 m <sup>2</sup> . Besteht aus einem Korridor, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum und einer überdachten Terrasse (insgesamt 98,03 m <sup>2</sup> ). Es hat auch einen separaten Abstellraum von 4,16 m <sup>2</sup> und 2 Garagenstellplätze von insgesamt |
|----------------------------|--|

25,50 m2, was insgesamt eine Bruttofläche von 136,67 m2 ergibt. Es ist möglich, einen weiteren Parkplatz in der Garage für 15.000 EUR + MwSt. zu kaufen. **EXKLUSIV IN UNSEREM ANGEBOT!!!** Der Preis gilt für die komplett fertiggestellte schlüsselfertige Wohnung, ohne Möbel. Der Preis beinhaltet 25% Mehrwertsteuer, der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer. Beim Kauf über eine in Kroatien registrierte juristische Person ist es möglich, die volle Mehrwertsteuer nach dem Kauf zu erstatten. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385(99)320-0008 ID CODE: 12427

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 682625

Agency ref id: 12427

Kontakt Telefon: +385/99/320-0008